Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 35 за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.39**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.03**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.14***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.39
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.87
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.63***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.26***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.42
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.20
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.23
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.20
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.21
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.37**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.90**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**20.69**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.08**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	838 028
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	204 874
2.	Оплачено, всего:	руб.	811 382
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	178 229
3.	Расходы, всего:	руб.	643 384
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**214 013**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**356 512**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**201 499**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	50 029
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	94 896
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	31 957
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	24 617
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**25 015**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**129 998**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	56 850
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	47 647
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	8 890
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	8 273
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	8 338
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**36 026**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**23 427**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 176**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	10 230

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 35	3309.2	-175 007	204 874	178 229	10 230	-7 008

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 00187 от 24.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0723 от 28.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (преобразователь расхода, комплект термопреобр.)	2 шт.	4000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.07.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1310	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.