Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 35 за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.41
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.94
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.19
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.11
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.04
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.15
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.05
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.26
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.28
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.37
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.14
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	25.86
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

			Таблица №2
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 041 058
	в том числе:	<u> </u>	
	- в ремонтный фонд*	руб.	281 039
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 033 146
	в том числе:	<u> </u>	
	- в ремонтный фонд	руб.	273 128
3.	Расходы, всего:	руб.	1 439 421
	в том числе:	1 5	
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	254 601
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	430 963
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	243 794
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	56 799
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	117 569
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	42 019
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	27 406
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	28 201
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	158 969
_	Уборка мест общего пользования	руб.	83 550
-	Уборка придомовой территории	руб.	41 705
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	10 689
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	11 109
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	11 916
3.3.	Прочие расходы	руб.	44 962
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	25 918
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 575
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	679 402

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Обшая		2023 год			Остаток на
Адрес МКД	площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	01.01.2024 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 35	3311.2	201 322	281 039	273 128	679 402	-204 953

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 15 от 19.01.2023 г.	01.02.2023	Замена почтовых ящиков	1 дом	57599	ООО "ФАРТ"
№ 64 от 06.03.2023 г.	01.03.2023	ремонт ВИС водоотведения	42 м	60216	ООО "ФАРТ"
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	10942	ООО "Вектор"
№ 293 от 07.11.2023 г.	01.12.2023	Косметический ремонт МОП (1-2 подъезды.)	2 подъезда	550645	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

AKT*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский " " 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.35, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бушковской Г. В., являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 08.05.2022 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №11 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.41	254 601.36
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				430 963.35
	в том числе:				
	Услуги подрядных и специализированных				
2.1.	организаций				243 793.74
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	KB.M	1.43	56 798.78
	Содержание и техническое обслуживание				
	конструктивных элементов дома и внутридомового				
2.1.2.	инженерного оборудования	ежемесячно	KB.M	2.96	117 569.38
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового				
	и внутриквартирного газового оборудования (плиты				
2.1.3.	газовые)	1 раз в год	KB.M	1.06	42 019.20
214	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и			0.60	27.406.20
2.1.4.	дымоходов	3 раза в год	KB.M	0.69	27 406.38
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ончизонеже	кв.м	0.71	28 200.78
	Санитарное содержание мест общего пользования				150.000.03
2.3.	дома				158 968.83
2.2.1	в том числе:	(1)		2.10	02.540.70
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	KB.M	1.05	83 549.70 41 705.37
2.3.2.	Уборка придомовой территории Оказание профилактических дератизационных и	ежемесячно (по графику)	KB.M	1.05	41 /05.37
2.3.3.	дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	KB.M	0.27	10 688.95
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	KB.M	0.27	11 108.99
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости по мере поступления обращений от	KB.M	0.28	11 106.99
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	граждан	KB.M	0.30	11 915.82
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.14	44 961.63
	Выполненные работы (услуги) за счет денежных			-,	
4	средств текущего ремонта:				679 402.00
4.1.	Замена почтовых ящиков	1	ДОМ		57 599.00
4.2.	ремонт ВИС водоотведения	42	M		60 216.00
4.3.	испытание электросетей	1	шт.		10 942.00
4.4.	Косметический ремонт МОП	2	подъезда		550 645.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего	имущества			1 409 928.34
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при				
	использовании и содержании общего имущества в				
5	МКД				29 492.62
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	KB.M	0.65	25 917.77
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	KB.M	0.09	3 574.85
<u></u>	ИТОГО			<u> </u>	1 439 420.96

- 2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1439420.96 рублей (один миллион четыреста тридцать девять тысяч четыреста двадцать руб. девяносто шесть коп.).
 - 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

	Подписи Сторон:	
Исполнитель	директор Родионов А.В.	
	(должность, ФИО)	(подпись)
Заказчик	Бушковская Г. В.	
	(должность, ФИО)	(подпись)

^{*}Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"