

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Луговая д. 5  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.69</b>
<b>2.</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб./кв.м	<b>0.23</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>11.69</b>
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>5.65</b>
<b>3.1.1.</b>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
<b>3.1.2.</b>	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.51
<b>3.1.3.</b>	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.02
<b>3.1.4.</b>	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.69
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>5.33</b>
<b>3.3.1.</b>	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	1.91
<b>3.3.2.</b>	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	2.13
<b>3.3.3.</b>	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.45
<b>3.3.4.</b>	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.35
<b>3.3.5.</b>	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.49
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>7.56</b>
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.20</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)</b>	руб./кв.м	<b>27.37</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>8.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	621 113
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	162 892
2.	Оплачено, всего:	руб.	604 108
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	145 887
3.	Расходы, всего:	руб.	509 184
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>150 108</b>
3.2.	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>5 385</b>
3.3.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>258 151</b>
3.3.1.	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>126 172</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	32 086
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	56 318
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	22 286
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	15 482
3.3.2.	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб.	<b>15 931</b>
3.3.3.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>116 048</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	42 459
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	47 792
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	9 585
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	5 218
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	10 994
3.4.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>26 908</b>
3.5.	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>15 875</b>
3.6.	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>1 795</b>
3.7.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>50 963</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 5	1869.8	-54 037	162 892	145 887	50 963	40 887

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 52 от 21.02.2023 г.	01.02.2023	очистка снега с кровли	150 кв.м	6499	ИП Нестеров М.О.
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	8433	ООО "Вектор"
№ 304 от 15.11.2023 г.	01.11.2023	Ремонт домофона (п.№1, обрыв проводов на этаже.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 358 от 25.12.2023 г., доп.соглашение от 27.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли	491 кв.м.	34831	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куксина М.В., являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 06.06.2021 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №2 от 14.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>150 107.52</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.24</b>	<b>5 385.00</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>258 150.62</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>126 171.64</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	32 085.72
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.51	56 318.40
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.99	22 285.60
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	15 481.92
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.71</b>	<b>15 930.72</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>116 048.26</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.89	42 458.76
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.13	47 792.04
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	9 585.20
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.23	5 217.86
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.49	10 994.40
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.20</b>	<b>26 908.20</b>
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>50 963.00</b>
5.1.	очистка снега с кровли	150	кв.м		6 499.00
5.2.	испытание электросетей	1	шт.		8 433.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.4.	очистка снега с кровли	491	кв.м.		34 831.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>491 514.34</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>17 669.76</b>
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.71	15 874.68
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	1 795.08
	<b>ИТОГО</b>				<b>509 184.10</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 509184.1 рублей (пятьсот девять тысяч сто восемьдесят четыре руб. десять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель _____	директор Родионов А.В. <small>(должность, ФИО)</small>	_____	<small>(подпись)</small>
Заказчик _____	Куксин М.В. <small>(должность, ФИО)</small>	_____	<small>(подпись)</small>

\*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"