

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 51
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.60
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.97
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	4.97
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.03
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	22.27
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.49
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	34.33

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	370 188
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	241 170
2.	Оплачено, всего:	руб.	345 445
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	216 427
3.	Расходы, всего:	руб.	548 842
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	60 386
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	52 536
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>52 536</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 342
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	21 243
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 050
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 901
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	16 096
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	419 824

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 51	898.6	122 739	241 170	216 427	419 824	-80 658

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 122 от 17.05.2022г.	01.06.2022	Косметический ремонт МОП	199 кв.м	262399	ИП Назарецкая О.В.
№ 122 от 17.05.2022г.	01.06.2022	Ремонт полов в МОП	52 кв.м	141334	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6741.24	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1 от 10.01.2022 г.	01.03.2022	Благоустройство (уборка снега)	5,5 часа.	9350	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.