Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 51-а
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.12**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***2.73***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.38***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.90
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.01***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	3.01
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.64**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.85**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**21.93**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	187 423
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	82 843
2	Оплачено, всего:	руб.	189 286
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	84 707
3	Расходы, всего:	руб.	302 221
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**36 920**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**60 377**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***23 332***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***11 284***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 182
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 102
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***25 761***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	25 761
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 282**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**197 642**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 51-а	712.2	121 401	82 843	84 707	197 642	8 465

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 96 от 24.05.2018год	01.05.2018	Ремонт отмостки	239,1 кв.м	179980	ИП Гонов С.А
№98 от 25.05.2018 г	01.06.2018	Устройство заземления	82 м	17662	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.