Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:

ул. Луговая д. 51-а за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.		
1	2	3	4		
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	4.86		
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.27		
2.1.	Услуги сторонних организаций	руб./кв.м	4.27		
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21		
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.72		
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.84		
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50		
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00		
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.64		
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.86		
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	19.63		

	Таблица №2				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.		
1			4		
1.	<u>2</u>	3	167.766		
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	167 766		
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		92.552		
2.	- в ремонтный фонд* Оплачено, всего:	руб.	82 552 155 163		
۷.	в том числе:	руб.	133 103		
	- в ремонтный фонд	nyb	69 949		
3.	Расходы, всего:	руб.	257 231		
3.	в том числе:	руб.	237 231		
	в том числе.				
	Услуги и работы, сопровождающие				
3.1.	основную деятельность (услуги и работы по	руб.	41 535		
	управлению многоквартирным домом)				
2.2	Услуги по содержанию многоквартирного		27.200		
3.2.	дома	руб.	36 388		
3.2.1.	Услуги сторонних организаций	руб.	36 388		
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 341		
	- содержание и техническое обслуживание		14 700		
	конструктивных элементов дома и	руб.	14 700		
	внутридомового инженерного оборудования				
	- техническое обслуживание и ремонт				
	внутридомового и внутриквартирного газового	руб.	7 074		
	оборудования (плиты газовые)				
	- обслуживание вентиляционных каналов,	nv5	4 272		
	газоходов и дымоходов	руб.	4 273		
3.2.2.	Санитарное содержание мест общего				
	пользования дома	pyő.	0		
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 291		
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	172 017		

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	05,225		2020 год			Остотом
Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2021 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 51-а	712.2	94 814	82 552	69 949	172 017	-7 253

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ		Сумма, руб.	Подрядчик	
1	2	3	4	5	6	
№ 34 от 30.01.2020 г.	01.02.2020	Ремонт кирпичных труб	7 м.куб.	121534	ИП Нестеров М.О.	
№ 24 от 22.01.2020 г.	01.03.2020	замена козырьков	2 шт.	48583	ООО "ФАРТ"	
№ 35 от 16.09.2020 г	01.09.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.	

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.