Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 51-а
за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.00**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.51**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.51***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.18
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.63**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.96**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**22.10**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	188 982
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	82 959
2.	Оплачено, всего:	руб.	189 075
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	83 053
3.	Расходы, всего:	руб.	224 729
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**51 307**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**46 498**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***46 498***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 228
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	18 898
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 471
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 900
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 217**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**118 707**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 51-а	712.6	75 547	82 959	83 053	118 707	39 893

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 83 от 31.03.23 г., доп. соглашение от 13.04.23 г.	01.04.2023	Ремонт кирпичных труб	3,5 куб.м	118707	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.