

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Павших Борцов д. 1  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	8.16
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.38
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.99
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.66
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	2.12
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.12
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.28
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.93
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	21.37

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	184 201
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	53 338
2.	Оплачено, всего:	руб.	172 524
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	41 662
3.	Расходы, всего:	руб.	202 690
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>51 718</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>71 136</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>46 390</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 464
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 859
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 550
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 517
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>5 689</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>19 056</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	19 056
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>8 009</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>71 828</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Павших Борцов д. 1	718.3	11 555	53 338	41 662	71 828	-18 611

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2593.69	ООО "Управляющая компания №1"
№ 93 от 08.04.2022 г.	01.04.2022	Ремонт кирпичных труб (кв.12,16)	2,5 куб.м.	69234	ИП Несеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.