Отчет ООО «Управляющая компания 3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Покровская д. 10
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.54**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***2.73***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***0.48***
2.2.1.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.33***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	4.33
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**18.36**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.22**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**31.44**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	55 724
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	32 545
2	Оплачено, всего:	руб.	52 275
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	29 096
3	Расходы, всего:	руб.	73 797
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**7 657**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**13 359**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***4 839***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***851***
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	851
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***7 669***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	7 669
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**2 164**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**50 618**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Покровская д. 10	147.7	18 045	32 545	29 096	50 618	-3 477

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№49 ОТ 25.06.2018 г	01.06.2018	Устройство заземления	18 м	5523	ИП Воропаев А.Е.
№63 от 02.08.2018 г	01.08.2018	Ремонт отмостки	26,2 кв.м	45095	ИП Гонов С.А

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.