

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Покровская д. 21
за 2022 год**

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.	Установленная с 01.08.2022 г.
1	2	3	4	5
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.34	5.34
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.11	5.11
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.11	5.11
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.17	1.17
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64	0.64
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.84	12.97
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.83	1.06
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	19.12	24.48

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	68 340
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	31 951
2.	Оплачено, всего:	руб.	67 339
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	30 950
3.	Расходы, всего:	руб.	118 273
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	17 088
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	16 330
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>16 330</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	4 256
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	6 304
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 722
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	2 048
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	2 971
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	81 884

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Покровская д. 21	267	38 588	31 951	30 950	81 884	-12 346

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 232 от 19.08.2022 г., доп. соглашение от 13.09.22 г.	01.09.2022	Ремонт ВИС ХВС и водоотведения	28/27 м	81884	ИП Смирнов А.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.