

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Покровская д. 46-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.15
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	4.15
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.15
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.55
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.59
	Взнос на капитальный ремонт	руб./кв.м	15.00

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	35 960
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	23 394
2.	Оплачено, всего:	руб.	33 721
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	21 154
3.	Расходы, всего:	руб.	32 606
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	6 810
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	4 193
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>4 193</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	1 445
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	2 748
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	1 563
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	20 039
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Покровская д. 46-а	84.2	141 965	23 394	21 154	20 039	143 080

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	10 шт.	163.1	ООО "Управляющая компания №1"
№ 324 от 04.12.2023 г., доп.соглашение 20.12.2023 г.	01.12.2023	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	17 п.м.	19876	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.