Отчет ООО «Управляющая компания 3» за 2016 год.
ул. Покровская д. 50

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.
1	2	3	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	**руб./кв.м**	**19.44**
	В том числе:		
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	6.59
	В том числе:		
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	3.30
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.55
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб./кв.м	2.19
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	4.39
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.71
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.75

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	123 751
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	45 467
2	Оплачено, всего:	руб.	123 876
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	45 592
3	Расходы, всего:	руб.	162 652
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	43 944
	- услуги подрядной организации	руб.	22 026
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 640
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб.	14 607
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб.	3 671
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	29 301
3.3.	Прочие расходы	руб.	5 039
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту и оказание дополнительных услуг	руб.	84 368

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Покровская д. 50	556.2	32 011	45 467	45 592	84 368	-6 766

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 14 от 01.03.2016 г.	18.03.2016	Ремонт канализации	112 м	83716	ИП Воропаев А.Е.
оказание дополнительных услуг	30.11.2016	Окос придомовой территории	1 дом	652.47	ООО "Управляющая компания №3"

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания 3" информирует Вас о планируемых на 2017 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания 3" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2017 г.	Плановые поступления за 2017 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2017 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Покровская д. 50	-6 765.75	51 459.62	44 693.87	погашение задолженности за ранее произведенные работы, поверка ОДПУ ГВС, накопление денежных средств на косметический ремонт МОП

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.