Отчет ООО «Управляющая компания 3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:

ул. Покровская д. 50 за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.	
1	2	3	4	
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	4.85	
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	8.58	
2.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.52	
2.2.	Услуги специализированных организаций	руб./кв.м	1.85	
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.82	
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48	
2.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55	
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.21	
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.81	
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.40	
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.71	
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.85	
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	21.99	

№ п/п	Наименование	Ед.	Таблица №2 2018 г.
1	2	изм. 3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	140 770
1	в том числе:	руб.	110 / / 0
	- в ремонтный фонд*	руб.	47 474
2	Оплачено, всего:	руб.	142 678
	в том числе:	13	
	- в ремонтный фонд	руб.	49 382
3	Расходы, всего:	руб.	293 914
	в том числе:		
	Услуги и работы, сопровождающие		
3.1.	основную деятельность (услуги и работы по	руб.	32 371
	управлению многоквартирным домом)		
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	55 224
3.2.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	23 494
3.2.2	Услуги специализированных организаций	руб.	12 485
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 611
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 204
	- обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	3 671
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	19 244
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	3 218
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	16 027
3.3.	Прочие расходы	руб.	5 702
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	200 618

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	05,000		2018 год			000000000000
Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб. Выполно работ, р		Остаток на 01.01.2019 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Покровская д. 50	556.2	19 693	47 474	49 382	200 618	-131 543

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
					ООО "Управляющая
	01.04.2018	Благоустройство (мешки)	20 шт	154.2	компания №3"
№64 от 02.08.2018 г	01.08.2018	Косметический ремонт МОП	1 дом	86437	ИП Воропаев А.Е.
оказание дополнительных					ООО "Управляющая
услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	2687.3	компания №3"
Ma19/11/69 om 20 11 2019 n		Установка узла учета тепловой энергии			
№18/11/68 от 30.11.2018 г	01.12.2018	(отопление)	1 шт	111339	ООО "Энерготех"

Директор ООО "Управляющая компания 3"

Magueof.

Родионова Н.Н.