

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Промышленный д. 13
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.29
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.41
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.41
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.08
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	27.39
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.78
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	40.87

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	354 588
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	238 072
2.	Оплачено, всего:	руб.	350 596
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	234 080
3.	Расходы, всего:	руб.	295 480
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	54 572
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	46 527
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	46 527
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 407
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 174
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 960
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 986
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	15 417
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	178 964

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 13	723	-14 470	238 072	234 080	178 964	40 646

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 40 от 07.02.2023 г.	01.02.2023	очистка снега с кровли	246,4 кв.м	13969	ИП Нестеров М.О.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	10 шт.	163.1	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4712.9	ООО "Управляющая компания №1"
№ 288 от 27.10.2023 г.	01.11.2023	Ремонт кровли	33,3 кв.м.	19942	ООО "ФАРТ"
№ 272 от 09.10.2023 г., доп. соглашение от 14.11.2023 г.	01.11.2023	Ремонт кирпичных труб	4,1 куб.м.	123623	ИП Нестеров М.О.
№ 342 от 19.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли	259 кв.м.	16554	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.