

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
пер. Промышленный д. 4  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.01
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.99
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.15
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<del>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования давления</del>	руб./кв.м	1.02
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	11.12
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.13
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	26.00

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	172 162
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 601
2.	Оплачено, всего:	руб.	174 957
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	76 397
3.	Расходы, всего:	руб.	160 880
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	44 630
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	46 444
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	39 690
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 469
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	18 011
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 642
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 569
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</i>	руб.	6 754
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	7 487
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	62 320

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Промышленный д. 4	551.8	4 955	73 601	76 397	62 320	19 032

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	30 шт.	489.3	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2398.53	ООО "Управляющая компания №1"
№ 323 от 01.12.2023 г., доп.соглашение от 25.12.2023 г.	01.12.2023	кронирование деревьев с вывозом	5 шт.	59432	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.