

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Революции д. 12
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.41
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.72
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.03
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.97
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.67
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.51
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.31
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.32
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.23
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.13
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.16
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	26.42
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 496 333
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	378 309
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 504 372
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	386 349
3.	Расходы, всего:	руб.	1 666 500
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	354 877
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	644 367
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	331 965
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	79 169
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	163 875
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	51 827
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	37 093
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</i>	руб.	56 470
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	255 932
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	137 859
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	72 526
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	14 640
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	14 299
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	16 609
3.3.	Прочие расходы	руб.	64 247
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	47 888
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	6 644
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	548 476

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Революции д. 12	4615.4	138 774	378 309	386 349	548 476	-23 353

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 21 от 23.01.2023 г., доп. соглашение от 22.03.23 г.	01.03.2023	ремонт ВИС электроснабжения	471 м	398356	ИП Назарецкая О.В.
счет ВО266 от 28.02.23 г.	01.03.2023	Поверка датчиков давления	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	10942	ООО "Вектор"
№ 140 от 31.05.2023 г.	01.06.2023	ремонт межпанельных швов	170,5 м.пог.	136178	ИП Нестеров М.О.
счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 1 шт.)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Революции ул. д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шикиной Н. Ю., являющейся собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №39 от 10.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Революции ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.41	354 877.43
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				644 366.90
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				331 964.53
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	79 169.23
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	163 874.82
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.94	51 827.20
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	37 093.28
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	1.02	56 470.40
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				255 931.97
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.49	137 859.21
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.31	72 525.62
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	14 639.60
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.26	14 298.61
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	16 608.93
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.16	64 247.03
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				548 476.00
4.1.	ремонт ВИС электроснабжения	471	м		398 356.00
4.2.	Поверка датчиков давления	1	шт.		1 500.00
4.3.	испытание электросетей	1	дом		10 942.00
4.4.	ремонт межпанельных швов	170,5	м.пог.		136 178.00
4.5.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		1 500.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 611 967.36
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				54 532.32
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.86	47 888.19
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	6 644.13
	ИТОГО				1 666 499.68

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1666499.68 рублей (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто девять руб. шестьдесят восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Шикина Н. Ю.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"