

Протокол № 8/н от « 26 » июня 2016г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12
по ул. / пер. Революции город Юрьев-Польский
в форме очного голосования

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме
Шикина Наталья Юрьевна
Полное наименование юридического лица и ОГРН.
Игорашова Елена Владимировна

Ф.И.О. инициатора (ов) полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности.

Дата проведения собрания « 26 » июня 2016 г.

Начало собрания « 19 » часов 00 минут Окончание собрания « 21 » часов 00

Место проведения собрания двор дома по ул. Революции д 12

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 85, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4612,3 кв. метров, в том числе: 4612,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид собрания ежегодное / внеочередное

не нужно зачеркнуть

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 115 человек, обладающие 772,34 голосами, что составляет 77 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании прилагается - приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

не нужно зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~неправомочно~~.

не нужно зачеркнуть

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2. Пролонгация договора управления МКД, заключенного с ООО «Управляющая компания №3».
3. Об утверждении изменений и их внесение в договор управления МКД с учетом принятых решений по следующим пунктам:
 - реестр собственников МКД;
 - характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности;
 - состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния;
 - перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД;
 - перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования;
 - структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. О составлении акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Оборудование камерами видеонаблюдения подъездов многоквартирного дома и придомовой территории.

7. Оснащение МКД системами аварийного освещения и пожаротушения, пожарной сигнализацией.
8. О получении и (или) восстановлении технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД.
9. Определение места и срока хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.
10. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений и документов связанных с управлением МКД.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

- **1 вопрос повестки дня:** Выступили Горбачев Р.А., Зимовцев О.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания с наделением их полномочий по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

Председатель – Шкиши Наталья Юрьевна
Секретарь – Пирожников Елена Владимировна

Подвели итоги голосования: "за" 77,74 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 1-му вопросу повестки дня в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Избрать председателем собрания Шкиши Наталью Юрьевну
ФИО
секретарем собрания Пирожникову Елену Владимировну
ФИО

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

- **2 вопрос повестки дня:** Выступили Шкиши Н.Ю.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» сроком на один год с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. включительно.

Подвели итоги голосования: "за" 77,74 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 2-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» сроком на один год с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. включительно.

- **3 вопрос повестки дня:** Выступили Шкиши Н.Ю.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:

- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;
- характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;
- состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;

- перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
- перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования (раздел II и III приложения №6) изложить в новой редакции;
- структуру стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции. Плату за содержание жилого помещения с 01.07.2016 г. установить в размере 19 руб. согласно структуре.

Подвели итоги голосования: "за" 772,84 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 3-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:
не нужное зачеркнуть

- утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:
- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;
 - характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;
 - состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;
 - перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
 - перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования (раздел II и III приложения №6) изложить в новой редакции;
 - структуру стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции. Плату за содержание жилого помещения с 01.07.2016 г. установить в размере 19 руб. согласно структуре.

- **4 вопрос повестки дня:** Выступили Шикин Н.И., Терехин Е.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на период действия договора управления МКД в соответствии с п.4.2. ч. 2 статьи 44 ЖК РФ

Подвели итоги голосования: "за" 772,84 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 4-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:
не нужное зачеркнуть

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на период действия договора управления МКД в соответствии с п.4.2. ч. 2 статьи 44 ЖК РФ.

- **5 вопрос повестки дня:** Выступили Терехин Е.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено утвердить периодичность подписания акта приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 1 (один) раз в год с 15 августа по 15 сентября. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание акта от имени собственников помещений. В случае отказа председателя Совета МКД от подписания акта, он подписывается управляющей организацией в одностороннем порядке, о чем делается соответствующая отметка и доводится до сведения собственников путем вывешивания его копии на доске объявлений первого подъезда. После размещения акта он считается подписанным и отправляется в адрес председателя Совета МКД почтовым отправлением с уведомлением о получении.

Подвели итоги голосования: "за" 772,84 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 5-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

Утвердить периодичность подписания акта приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 1 (один) раз в год с 15 августа по 15 сентября. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание акта от имени собственников помещений. В случае отказа председателя Совета МКД от подписания акта, он подписывается управляющей организацией в одностороннем порядке, о чем делается соответствующая отметка и доводится до сведения собственников путем вывешивания его копии на доске объявлений первого подъезда. После размещения акта он считается подписанным и отправляется в адрес председателя Совета МКД почтовым отправлением с уведомлением о получении.

❖ **6 вопрос повестки дня:** Выступили Шикин Н.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено отказаться от установки видеонаблюдения в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

Подвели итоги голосования: "за" 742,54 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 6-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

Отказаться от установки видеонаблюдения в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

❖ **7 вопрос повестки дня:** Выступили Шикин Н.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено отказаться от установки систем аварийного освещения, пожаротушения и пожарной сигнализации в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

Подвели итоги голосования: "за" 742,54 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 7-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

Отказаться от установки систем аварийного освещения, пожаротушения и пожарной сигнализации

❖ **8 вопрос повестки дня:** Выступили Жеремихово Е.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено не восстанавливать и не получать отсутствующую техническую документацию на МКД и иную документацию, связанную с управлением МКД, в связи с высокими затратами на их изготовление.

Подвели итоги голосования: "за" 742,54 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 8-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

Не восстанавливать и не получать отсутствующую техническую документацию на МКД и иную документацию, связанную с управлением МКД, в связи с высокими затратами на их изготовление.

❖ **9 вопрос повестки дня:** Выступили Шикин Н.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора управления МКД и 3 (три) года после его расторжения.

Подвели итоги голосования: "за" 742,54 (77 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 9-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора управления МКД и 3 (три) года после его расторжения.

• 10 вопрос повестки дня: Выступили Терехин Е.В.
(указывается ФИО)

Выступающим предложено доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД председателю Совета МКД Шикин Н.Ю. от имени собственников помещений МКД на период действия договора.

Подвели итоги голосования: "за" 772,14 (%) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 10-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужное зачеркнуть

Доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД председателю Совета МКД Шикин Н.Ю. от имени собственников помещений МКД на период действия договора.

Замечаний, дополнений и предложений от лиц, участвующих в общем собрании не поступило. Общее собрание собственников помещений объявляется закрытым.

Председатель собрания Шикин Н.Ю. подпись Шикин

Секретарь собрания Терехин Е.В. подпись Терехин

Приложения:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 (два) листах (е);
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах (е);
3. реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении собрания на 4 листах (е);
4. лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании на 6 листах (е);
5. бланки решений собственников помещений МКД на 115 листах (е);
6. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 листах (е).