

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
пер. Садовый д. 23
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.52
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.41
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.83
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.45
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.95
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.73
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.25
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.24
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.20
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.04
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.71
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 158 653
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	278 728
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 138 117
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	258 192
3.	Расходы, всего:	руб.	881 126
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	285 136
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	501 976
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	256 856
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	63 736
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	126 035
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	37 374
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	29 712
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	31 629
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	213 491
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	93 828
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	84 990
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	11 081
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	10 174
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	13 418
3.3.	Прочие расходы	руб.	49 963
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	38 018
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 832
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	1 200

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 23	3993.5	49 834	278 728	258 192	1 200	306 826

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 169 от 27.06.2022г.	01.06.2022	Ремонт домофона (устранение выявления короткого замыкания п.№ 1)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Логуновой Н. А., являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №40 от 10.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	285 135.96
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				501 976.27
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				256 856.36
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	63 736.32
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	126 034.80
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.78	37 373.60
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	29 711.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	31 628.52
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				213 491.39
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.96	93 828.30
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.77	84 990.04
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.23	11 080.55
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.21	10 174.34
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	13 418.16
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.04	49 963.20
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				1 200.00
4.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				838 275.43
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				42 850.25
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.79	38 018.02
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	4 832.23
	ИТОГО				881 125.68

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 881125.68 рублей (восемьсот восемьдесят одна тысяча сто двадцать пять руб. шестьдесят восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Логунова Н. А.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"