

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
пер. Садовый д. 23  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.69</b>
<b>2.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>12.02</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.03</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.97
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>5.28</b>
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.38
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.08
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.27
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.25
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>7.20</b>
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.19</b>
<b>5.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>27.10</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 318 828
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	323 151
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 304 435
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	308 758
3.	Расходы, всего:	руб.	1 649 822
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	<b>320 598</b>
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	<b>574 562</b>
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	<b>286 994</b>
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	68 529
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	141 849
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	44 509
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	32 108
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	<b>34 025</b>
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	<b>253 543</b>
-	Уборка мест общего пользования	руб.	114 054
-	Уборка придомовой территории	руб.	99 678
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	11 103
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	13 718
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	14 989
3.3.	Прочие расходы	руб.	<b>57 026</b>
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	<b>38 218</b>
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	<b>5 273</b>
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	654 145

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 23	3993.5	306 826	323 151	308 758	654 145	-38 561

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 117 от 03.05.23 г., доп.соглашение от 30.05.23 г.	01.05.2023	ремонт межпанельных швов	500 п.м	383059	ИП Нестеров М.О.
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	13156	ООО "Вектор"
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 202 от 04.08.2023 г., доп.соглашение от 20.09.2023 г.	01.09.2023	ремонт ВИС водоотведения (1,3 подъезд, подвал)	48,5 п.м.	88901	ИП Назарецкая О.В.
№ 276 от 11.10.2023 г., доп.соглашение от 03.11.2023 г.	01.11.2023	ремонт ВИС водоотведения (2,4 подъезд подвал)	47 п.м.	96882	ИП Назарецкая О.В.
№ 296 от 09.11.2023 г., доп.соглашение от 05.12.2023 г.	01.12.2023	ремонт ВИС водоотведения (Подъезд №5 подвал)	37,5 п.м.	69147	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер. д.23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Логуновой Н. А., являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №40 от 10.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Садовый пер.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>320 598.24</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>574 561.59</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>286 994.24</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	68 528.52
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	141 849.12
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.93	44 508.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	32 107.80
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.71</b>	<b>34 024.68</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>253 542.67</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.38	114 054.36
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.08	99 677.76
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.23	11 103.33
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.29	13 717.92
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.31	14 989.30
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.19</b>	<b>57 026.16</b>
<b>4</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>654 145.00</b>
4.1.	ремонт межпанельных швов	500	п.м		383 059.00
4.2.	испытание электросетей	1	дом		13 156.00
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
4.4.	ремонт ВИС водоотведения	48,5	п.м.		88 901.00
4.5.	ремонт ВИС водоотведения	47	п.м.		96 882.00
4.6.	ремонт ВИС водоотведения	37,5	п.м.		69 147.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 606 330.99</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>43 490.94</b>
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.80	38 218.38
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	5 272.56
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 649 821.93</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1649821.93 рублей (один миллион шестьсот сорок девять тысяч восемьсот двадцать один руб. девяносто три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Логунова Н. А.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"