

Протокол № 6/н от «21» июня 2016г.  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 23  
по ул. / пер. Садовый город Юрьев-Польский  
в форме очного голосования

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

Логачова Елена Александровна <sup>доме</sup>

Садовый 23

Полное наименование юридического лица и ОГРН,

Ф.И.О. инициатора (ов) полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности.

Дата проведения собрания «19» июня 2016 г.

Начало собрания «18» часов — минут Окончание собрания «19» часов —

Место проведения собрания в подъезде дома пер Садовый  
д. 23.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 74, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3993,5 кв. метров, в том числе: 3993,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид собрания годовое / внеочередное

не нужное зачеркнуть

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 114 человек, обладающие 902,46 голосами, что составляет 90,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании прилагается - приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

не нужное зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно.

не нужное зачеркнуть

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2. Пролонгация договора управления МКД, заключенного с ООО «Управляющая компания № 3».
3. Об утверждении изменений и их внесение в договор управления МКД с учетом принятых решений по следующим пунктам:
  - реестр собственников МКД;
  - характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности;
  - состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния;
  - перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД;
  - перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования;
  - структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. О составлении акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Оборудование камерами видеонаблюдения подъездов многоквартирного дома и придомовой территории.

7. Оснащение МКД системами аварийного освещения и пожаротушения, пожарной сигнализацией.
8. О получении и (или) восстановлении технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД.
9. Определение места и срока хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.
10. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений и документов связанных с управлением МКД.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1 вопрос повестки дня:** Выступили Николаева Г.О. К.  
(указывается ФИО)

Выступающим предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания с наделением их полномочий по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

Председатель – Погумова Н.А.  
Секретарь – Савинова Н.И.

**Подвели итоги голосования:** "за" 902,72 (90%) голосов, "против" — ( — %) голосов, "воздержались" — ( — %) голосов.

**По 1-му вопросу повестки дня в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:**

не нужно зачеркнуть

Избрать председателем собрания Погумову Н.А.  
ФИО  
секретарем собрания Савинову Н.И.  
ФИО

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

**2 вопрос повестки дня:** Выступили Погумова Н.А.  
(указывается ФИО)

Выступающим предложено продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания № 3» сроком на один год с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. включительно.

**Подвели итоги голосования:** "за" 902,72 (90%) голосов, "против" — ( — %) голосов, "воздержались" — ( — %) голосов.

**По 2-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:**

не нужно зачеркнуть

Продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания № 3» сроком на один год с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. включительно.

**3 вопрос повестки дня:** Выступили Погумова Н.А.  
(указывается ФИО)

Выступающим предложено утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:

- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;
- характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;
- состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;

- перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
- перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования (раздел II и III приложения №6) изложить в новой редакции;
- структуру стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции. Плату за содержание жилого помещения с 01.07.2016 г. установить в размере 18,18 руб. согласно структуре.

**Подвели итоги голосования:** "за" 847,95 (84,8%) голосов, "против" 54,77 (5,5%) голосов, "воздержались" — (—%) голосов.

**По 3-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:**

не нужно зачеркнуть

утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:

- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;
- характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;
- состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;
- перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
- перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования (раздел II и III приложения №6) изложить в новой редакции;
- структуру стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции. Плату за содержание жилого помещения с 01.07.2016 г. установить в размере 18,18 руб. согласно структуре.

**4 вопрос повестки дня:** Выступили Млакарова О.

(указывается ФИО)

Выступающим предложено наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на период действия договора управления МКД в соответствии с п.4.2. ч. 2 статьи 44 ЖК РФ

**Подвели итоги голосования:** "за" 902,72 (90,3%) голосов, "против" — (—%) голосов, "воздержались" — (—%) голосов.

**По 4-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:**

не нужно зачеркнуть

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на период действия договора управления МКД в соответствии с п.4.2. ч. 2 статьи 44 ЖК РФ.

**5 вопрос повестки дня:** Выступили Логина Н.Н.

(указывается ФИО)

Выступающим предложено утвердить периодичность подписания акта приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 1 (один) раз в год с 15 августа по 15 сентября. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание акта от имени собственников помещений. В случае отказа председателя Совета МКД от подписания акта, он подписывается управляющей организацией в одностороннем порядке, о чем делается соответствующая отметка и доводится до сведения собственников путем вывешивания его копии на доске объявлений первого подъезда. После размещения акта он считается подписанным и отправляется в адрес председателя Совета МКД почтовым отправлением с уведомлением о получении.

**Подвели итоги голосования:** "за" 902,72 (90,3%) голосов, "против" — (—%) голосов, "воздержались" — (—%) голосов.

**По 5-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:**

не нужное зачеркнуть

Утвердить периодичность подписания акта приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 1 (один) раз в год с 15 августа по 15 сентября. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание акта от имени собственников помещений. В случае отказа председателя Совета МКД от подписания акта, он подписывается управляющей организацией в одностороннем порядке, о чем делается соответствующая отметка и доводится до сведения собственников путем вывешивания его копии на доске объявлений первого подъезда. После размещения акта он считается подписанным и отправляется в адрес председателя Совета МКД почтовым отправлением с уведомлением о получении.

**6 вопрос повестки дня:** Выступили Согумова Н.А.

(указывается ФИО)

Выступающим предложено отказаться от установки видеонаблюдения в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

**Подвели итоги голосования:** "за" 90,72 (90,3%) голосов, "против" — ( — %) голосов, "воздержались" — ( — %) голосов.

**По 6-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:**

не нужное зачеркнуть

Отказаться от установки видеонаблюдения в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

**7 вопрос повестки дня:** Выступили Согумова Н.А.

(указывается ФИО)

Выступающим предложено отказаться от установки систем аварийного освещения, пожаротушения и пожарной сигнализации в связи с тем, что данные работы относятся к высокозатратным.

**Подвели итоги голосования:** "за" 90,72 (90,3%) голосов, "против" — ( — %) голосов, "воздержались" — ( — %) голосов.

**По 7-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:**

не нужное зачеркнуть

Отказаться от установки систем аварийного освещения, пожаротушения и пожарной сигнализации

**8 вопрос повестки дня:** Выступили Согумова Н.А.

(указывается ФИО)

Выступающим предложено не восстанавливать и не получать отсутствующую техническую документацию на МКД и иную документацию, связанную с управлением МКД, в связи с высокими затратами на их изготовление.

**Подвели итоги голосования:** "за" 90,72 (90,3%) голосов, "против" — ( — %) голосов, "воздержались" — ( — %) голосов.

**По 8-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:**

не нужное зачеркнуть

Не восстанавливать и не получать отсутствующую техническую документацию на МКД и иную документацию, связанную с управлением МКД, в связи с высокими затратами на их изготовление.

**9 вопрос повестки дня:** Выступили Согумова Н.А.

(указывается ФИО)

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора управления МКД и 3 (три) года после его расторжения.

**Подвели итоги голосования:** "за" 90,72 (90,3%) голосов, "против" — ( — %) голосов, "воздержались" — ( — %) голосов.



По 9-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора управления МКД и 3 (три) года после его расторжения.

10 вопрос повестки дня: Выступили Николаев И. И.

(указывается ФИО)

Выступающим предложено доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД председателю Совета МКД Логучевой Н. И. от имени собственников помещений МКД на период действия договора.

Подвели итоги голосования: "за" 902 из 903 (%) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 10-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

Доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД председателю Совета МКД Логучевой Н. И. от имени собственников помещений МКД на период действия договора.

Замечаний, дополнений и предложений от лиц, участвующих в общем собрании не поступило. Общее собрание собственников помещений объявляется закрытым.

Председатель собрания Логучева подпись Логучева

Секретарь собрания Савельев подпись Савельев

Приложения:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах (е);
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах (е);
3. реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении собрания на 4 листах (е);
4. лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании на 6 листах (е);
5. бланки решений собственников помещений МКД на 111 листах (е);
6. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 листах (е).