

Протокол №___ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, пер. Садовый, дом 23 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев – Польский
Дата проведения « 11 » июня 2015 г.
Время проведения 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Логункова
Общая площадь дома 3993,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.
На собрании присутствовали собственники квартир 1-5; 10-13; 16-20; 21-28;
31-36; 37-45; 46-50; 51-58; 59-64; 65-74. Количество голосов
собственников помещений, принявших участие в собрании 444, 57 голосов. 444
Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.
3. Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».
4. О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.
5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.
6. О выборе членов Совета МКД и Председателя совета МКД.
7. О сроке действия полномочий Совета МКД.
8. О делегировании полномочий Председателю Совета МКД, предусмотренных ч.8 ст.161¹ Жилищного кодекса РФ, и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование :

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать председателем собрания Логункову, секретарем Савельеву.
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 444, 57 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по первому вопросу принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.15 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 444, 57 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по второму вопросу принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 444, 57 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по третьему вопросу принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г. в размере 17.04 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 487, 56 голосов, «Против» 212, 01 голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями
Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;
Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;
Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергообл»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 144,57 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по пятому вопросу принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членами Совета МКД собственников квартир
Савельева Иванову Воронину
Сурикова — —

Председателем Совета МКД избрать Почкову
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 144,57 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по шестому вопросу принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет МКД избирается на период действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 144,57 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по седьмому вопросу принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

О делегировании полномочий Председателю Совета МКД
Почкову, предусмотренных ч.8 ст.161¹ Жилищного кодекса РФ на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 144,57 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по восьмому вопросу принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 6 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Бланки решений на 13 листах.

Председатель собрания Почкова

Секретарь собрания Савельева