

Дополнительное соглашение к договору
управления многоквартирным домом
№ 2 от «11» июня 2015 г.
(Садовый пер. д.31)

г. Юрьев - Польский

«19» июля 2017 г.

Граждане – собственники жилых помещений, именуемые в дальнейшем Собственники жилых помещений, собственники жилых помещений и владельцы жилых помещений по иным законным основаниям, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или найм, именуемые в дальнейшем Наймодатели, а также собственники нежилых помещений или (и) их владельцы по иным законным основаниям (согласно реестру собственников, приведенному в Приложении № 1 к настоящему договору), именуемые в дальнейшем Владельцы нежилых помещений, и именуемые все вместе Собственники помещений, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания № 3», в лице директора Родионовой Н.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, осуществляющая свою деятельность на основании лицензии № 2 от 30 марта 2015г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «14» июля 2017 г. заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. В связи с принятием решения об изменении перечня работ по договору управления изложить приложение № 6 к договору в новой редакции (согласно приложению), внеся в него следующие изменения - Раздел 3 приложения № 6 дополнить п.3.5.
2. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с 14 июля 2017 года.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Собственники

ООО «Управляющая компания № 3»



Директор Родионова Н.Н.

Семенова

от имени собственников

на основании решения общего собрания

РАЗДЕЛ 3. Перечень работ по текущему ремонту

№ п/п	Виды работ	Период выполнения работ
3.1.	Поверка ОДПУ ТЭ	в течение действия Договора
3.2.	Установка металлических дверей в количестве пяти штук (4 шт. металлических остекленных; 1 шт. глухая металлическая в хоз.помещение подъезда №4)	в течение действия Договора
3.3.	Замена комплекта термометров сопротивления ОДПУ ТЭ (по необходимости)	в течение действия Договора
3.4.	Замена преобразователя избыточного давления ОДПУ ТЭ (по необходимости)	в течение действия Договора
3.5.	Установка домофона 1,2,3, подъезды	в течение действия Договора

Протокол № 7 от « 14 » 07 2017 г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 11
по ул. / пер. Садовая город / район Юрьев-Польский
в форме очного голосования

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Малаша, Симанова, Сыгуба
Полное наименование юридического лица и ОГРН

Ф.И.О. инициатора (ов) полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности.

Дата проведения собрания « 14 » 07 2017 г.

Начало собрания « 18 » часов 00 минут Окончание собрания « 19 » часов 30

Место проведения собрания во дворе дома по адресу
пер. Садовой д. 31

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 260, нежилых - 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3146,5 кв. метров, в том числе: 3146,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид собрания головое / внеочередное
ненужное зачеркнуть

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 61 человек, обладающие 655,42 голосами, что составляет 66 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании прилагается - приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется
ненужное зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений правомерно / неправомерно
ненужное зачеркнуть

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов.
2. Определение места и срока хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. установка входных дверей
4. устройство заморозков

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1 вопрос повестки дня: Выступили Котрашина
(указывается ФИО)

Выступающим предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания с наделением их полномочий по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов:

Председатель - Малаша
Секретарь - Симанова

Подведем итоги голосования: "за" 655,42 (66 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 1-му вопросу повестки дня в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть
Избран председателем собрания Шалаева ФИО
секретарем собрания Семенов ФИО

2 вопрос повестки дня: Выступили Жангалиева (указывается ФИО)

Выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3». Протокол хранить в период действия договора и 3 (три) года после его расторжения.

Подвели итоги голосования: "за" 65,4 (65 %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 2-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть
Определить местом хранения протокола общего собрания ООО «Управляющую компанию № 3»: Протокол хранить в период действия договора и 3 (три) года после его расторжения.

3 вопрос повестки дня: Выступили Шалаева (указывается ФИО)

Выступающим предложено за счет средств бюджета дома и в счет будущих платежей установить в 1, 2, 3 подъездах входные металлические двери с окнами в 4 подъезде установить входные металлические двери с окнами и установить в подъездах соответствующие элементы в договор управления.

Подвели итоги голосования: "за" 65,4 (— %) голосов, "против" — (— %) голосов, "воздержались" — (— %) голосов.

По 3-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение принято/не принято:

не нужно зачеркнуть
за счет средств бюджета дома и в счет будущих платежей установить в 1, 2, 3 подъездах входные металлические двери с окнами в 4 подъезде установить входные металлические двери с окнами и установить в подъездах соответствующие элементы в договор управления.

4 вопрос повестки дня: Выступили Шалаева (указывается ФИО)

Выступающим предложено за счет средств бюджета дома и в счет будущих платежей установить в 1, 2, 3 подъездах с комплектом ключей две комнаты на квартиру. Внести изменения в перечень работ по текущему ремонту в договор управления и установить в договор управления соответствующий элемент.

Подведены итоги голосования: "за" 60,42 (61 %) голосов, "против" 39,58 (5 %) голосов,
"воздержались" — (— %) голосов.

По 4-му вопросу в результате голосования большинством голосов решение
принято/не принято:

не нужно зачеркнуть

За счет средств бюджета дома и средств будущих
жителей установить радиоретрос в 1.000 помещений
с целью в том числе обеспечить безопасность на территории
открытия помещений в процессе работ по техническому
обслуживанию и ремонту помещений и обеспечить
безопасность на территории помещений

Замечаний, дополнений и предложений от лиц, участвующих в общем собрании не
поступило. Общее собрание собственников помещений объявляется закрытым.

Председатель собрания

Маслова

подпись

Маслова

Секретарь собрания

Соловьева

подпись

Соловьева

Приложения:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 (два) листах (е);
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах (е);
3. реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме
уведомления о проведении собрания на 3 (три) листах (е);
4. лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие
в общем собрании на 3 (три) листах (е);
5. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие
полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствующих на общем собрании на 1 (один) листах (е).