

Протокол №__ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Садовый, дом 31 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев - Польский
Дата проведения «31» марта 2015 г.
Время проведения 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания

Общая площадь дома 3143,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3143,6 голосов.

На собрании присутствовали собственники квартир 4-7, 9-15, 17-21, 23, 25-28, 30-31, 33-36, 38-41, 43-44, 46, 48-52, 54, 56-58, 60, 1, 3, 16

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1520,64 - 80% голосов.

Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников помещений.
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией.
4. О заключении договора управления.
5. Расторжение договора оказания услуг и или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания №3» по соглашению сторон и определение обязательств сторон такого договора в связи с его расторжением.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Опарина секретарем Балашину
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1520,64 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по первому вопросу принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Регламент проведения общих собраний собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1520,64 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по второму вопросу принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1520,64 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по третьему вопросу принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с изменением способа управления МКД заключить договор управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1520,64 голосов, «Против» — голосов, и Воздержался — голосов.

Решение по четвертому вопросу принято
(принято или не принято)

ВХОДЯЩИЙ № 10
ДАТА «04» 04 2015
ПОДПИСЬ Евдокимов

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с изменением способа управления МКД и заключением договора управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года, расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания № 3» с момента заключения договора управления МКД по соглашению сторон. Уполномочить Опарина на подписание от имени собственников соглашения о расторжении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Денежные средства, имеющиеся на субсчете дома на момент расторжения договора учесть при заключении договора управления и использовать при его исполнении.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 252067 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по пятому вопросу принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 4 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Регламент проведения общих собраний на 1 листах.

Председатель собрания _____ Опарин _____

Секретарь собрания _____ Баллини _____