

**Протокол общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома  
№ 31 по пер. Садовый город Юрьев-Польский Владимирская область индекс 601800  
в форме очного голосования**

Дата протокола «24» июни 2018 г. Регистрационный номер протокола 8/м

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Шошаки Полное наименование юридического лица и ОГРН,  
Ф.И.О. инициатора (ов) полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности.

Дата проведения собрания «24» июни 2018 г.

Начало собрания «15» часов 00 минут Окончание собрания «19» часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе дома, расположенного по адресу г. Юрьев-Польский, пер. Садовый, д. 31.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3146,5 кв. метров (в том числе: 3146,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений), что составляет 1000 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид собрания годовое / внеочередное  
не нужно зачеркнуть

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 864,4 голосами, что составляет 86,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации и голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании прилагается - приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.  
не нужно зачеркнуть

Общее собрание собственников помещений  правомочно / неправомочно.  
не нужно зачеркнуть

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Пролонгация договора управления МКД, заключенного с ООО «Управляющая компания №3».

3. Утверждение видов работ и услуг по текущему ремонту на период действия договора управления на основании предложений ООО «Управляющая компания №3».

4. Утверждение структуры стоимости и размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений ООО «Управляющая компания №3».

5. Об утверждении изменений и их внесение в договор управления МКД.

6. О выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений и документов, связанных с управлением МКД.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: Шалашу И.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания – Шалашу И.В. кв. \_\_\_\_\_

секретарь собрания – \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии: Михаил Ксенофонтов кв. \_\_\_\_\_

Г. Савва кв. \_\_\_\_\_

Так же выступающим предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений ООО «Управляющая компания №3» г. Юрьев-Польский. После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 864 голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания – Шалашу И.В. кв. \_\_\_\_\_

секретарем собрания – \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

членами счетной комиссии: Михаил Ксенофонтов кв. \_\_\_\_\_

Г. Савва кв. \_\_\_\_\_

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений ООО «Управляющая компания №3» г. Юрьев-Польский.

**2. По второму вопросу:** о пролонгации договора управления МКД, заключенного с ООО «Управляющая компания №3».

Слушали: Шалашу И.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» сроком на один год с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. включительно. После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 842 голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались 44 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: продлить срок действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» сроком на один год с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. включительно.

**3. По третьему вопросу:** об утверждении видов работ и услуг по текущему ремонту на период действия договора управления на основании предложений ООО «Управляющая компания №3».

Слушали: Шалашу И.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающий(ая) довел(а) до сведения собственников помещений МКД о предложении управляющей компании о предлагаемых видах работ и услуг согласно приложению № 6 к протоколу.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 864,91 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту, согласно приложения №6 к протоколу.

**4. По четвертому вопросу:** об утверждении структуры стоимости и размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений ООО «Управляющая компания №3».

Слушали Шамкина Н.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающий(ая) довел(а) до сведения собственников помещений МКД о предложении управляющей компании о структуре стоимости и размере платы за содержание жилого помещения с 01.07. 2018 г. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в сумме 23,64 руб. , согласно прилагаемой структуре (приложение № 7 к протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 858,99 голосов против 5,22 голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить структуру стоимости и размер платы за содержание жилого помещения с 01.07. 2018 г. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в сумме 23,64 руб. , согласно прилагаемой структуре (приложение №7 к протоколу).

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении изменений и их внесение в договор управления МКД.

Слушали Шамкина Н.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим(ей) предложено утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:

- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;
- характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;
- состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;
- перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
- перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту мест общего пользования (приложение №6) изложить в новой редакции;
- структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции;

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 809,21 голосов против — голосов воздержались 55,43 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить и внести изменения в условия договора управления МКД по следующим пунктам:

- реестр собственников МКД (приложение №1) изложить в новой редакции;
- характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности (приложение №2) изложить в новой редакции;



- состав общего имущества многоквартирного дома и его технического состояния (приложение №3) изложить в новой редакции;
- перечень технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД (приложение №4) изложить в новой редакции;
- перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту мест общего пользования (приложение №6) изложить в новой редакции;
- структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (приложение №8) изложить в новой редакции.

**6. По шестому вопросу:** о выборе членов Совета МКД и председателя Совета МКД. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений и документов связанных с управлением МКД.

С.ушали Шаманов Н.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать членами Совета МКД собственников квартир:

<u>Шаманов</u>	кв. №	<u>Шаманов</u>	кв. №
<u>М.В. Константинов</u>	кв. №	<u>М.В. Константинов</u>	кв. №
<u>С.В. Свиста</u>	кв. №	<u>С.В. Свиста</u>	кв. №
<u>С.В. Черныш</u>	кв. №	<u>С.В. Черныш</u>	кв. №

Председателем Совета МКД избрать Шаманов Н.В.

Выступающим предложено доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления и документов, связанных с управлением МКД председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД на период действия договора, а в его отсутствие собственнику кв. № Традицков Н.В.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 864,71 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать членами Совета МКД собственников квартир:

<u>Шаманов</u>	кв. №	<u>Шаманов</u>	кв. №
<u>М.В. Константинов</u>	кв. №	<u>М.В. Константинов</u>	кв. №
<u>С.В. Свиста</u>	кв. №	<u>С.В. Свиста</u>	кв. №
<u>С.В. Черныш</u>	кв. №	<u>С.В. Черныш</u>	кв. №

Председателем Совета МКД избрать Шаманов Н.В.

Доверить заключение и подписание дополнительных соглашений к договору управления и документов, связанных с управлением МКД председателю Совета МКД от имени собственников помещений МКД на период действия договора, а в его отсутствие собственнику кв. № Традицков Н.В.

Замечаний, дополнений и предложений от лиц, участвующих в общем собрании не поступило. Общее собрание собственников помещений объявляется закрытым.

Председатель собрания Шаманов подпись Шаманов

Секретарь собрания С.В. Свиста подпись С.В. Свиста

Члены счетной комиссии:  
Константинов подпись Н.В.  
Свиста подпись С.В.

Приложение № 6

к протоколу

от "24" 06 2018 г.

Предлагаемый перечень работ и услуг по текущему ремонту с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

1	изготовление проектно-сметной документации на текущий ремонт теплового узла (автоматика)
2	текущий ремонт теплового узла (автоматика) при накоплении денежных средств
3	замена доводчиков на входных дверях (по необходимости)
4	ремонт домофонов (по необходимости)
5	замена комплекта термометров сопротивления ОДПУ ТЭ (по необходимости)
6	замена преобразователя избыточного давления ОДПУ ТЭ (по необходимости)

**Структура стоимости и размера платы за содержание жилого помещения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пер.Садовый д. 31**

№ п/п	Наименование	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц, предлагаемая с 01.07.2018 года, руб.
1.	Услуги по управлению домом	4,67
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	0,18
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	9,87
3.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	3,25
3.2	Услуги специализированных организаций	1,82
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	0,78
3.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,46
3.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	0,58
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	4,80
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	1,10
3.3.2.	Уборка придомовой территории	0,94
3.3.3.	Дератизация и дезинсекция	0,21
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	0,13
3.3.5.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	2,24
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	0,18
4.	Текущий ремонт	8,00
5.	Прочие расходы	0,92
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1+гр.2+гр.3+гр.4+гр.5)	23,64
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	Начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,08