

Протокол № _____ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, пер. Садовый, дом 31 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев - Польский
Дата проведения « 19 06 » 2015 г.
Время проведения 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Онария

Общая площадь дома 3146,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

На собрании присутствовали собственники квартир №1-12, №15-18, №20-21, №24-25, №28
30-36, 38-46, 49, 51-54, 56-58 Количество голосов
собственников помещений, принявших участие в собрании 683,46 голосов. 68%

Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.
3. Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».
4. О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.
5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.
6. О выборе членов Совета МКД и Председателя совета МКД.
7. О сроке действия полномочий Совета МКД.
8. О делегировании полномочий Председателю Совета МКД, предусмотренных ч.8 ст.161 ¹ Жилищного кодекса РФ, и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Онария, секретарем Валентину

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 683,46 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по первому вопросу принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.15 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 683,46 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по второму вопросу принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 683,46 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по третьему вопросу принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г. в размере 19,66 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 683,46 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями

Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;

Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;

Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергосбыт»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 683,46 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по пятому вопросу принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать _____ Совету МКД _____ собственников квартир
Калеву _____ Глазову _____ Гаврилова _____

Председателем Совета МКД избрать Опарина

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 683,46 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по шестому вопросу принято

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет МКД избирается на период действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 683,46 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по седьмому вопросу принято

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

О Опарину _____ полномочий Председателю Совета МКД
предусмотренных ч.8 ст.161¹ Жилищного
кодекса РФ и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 683,46 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по восьмому вопросу принято

(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 4 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Бланки решений на 63 листах.

Председатель собрания ✓

Опарин

Секретарь собрания ✓

Иванов