

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
пер. Садовый д. 33-б
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.37
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.36
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.89
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.30
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.30
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	11.81
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.18
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	27.10

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	366 923
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	159 581
2.	Оплачено, всего:	руб.	371 839
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	164 496
3.	Расходы, всего:	руб.	467 469
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	93 538
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	97 456
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>87 602</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 846
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	46 491
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 690
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 576
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	<i>руб.</i>	<i>9 853</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	16 349
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	260 126

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
пер. Садовый д. 33-б	1156.5	129 011	159 581	164 496	260 126	33 380

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 57 ОТ 02.03.2023 Г.	01.03.2023	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	11,1 М	245966	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		12960.49	ООО "Управляющая компания №1"
№ 216 от 21.08.2023 г.	01.08.2023	Ремонт домофона (п.№1, обрыв проводов.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.