

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Свободы д. 129  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>5.95</b>
<b>2.</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб./кв.м	<b>0.20</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>10.31</b>
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>5.43</b>
<b>3.1.1.</b>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.33
<b>3.1.2.</b>	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.63
<b>3.1.3.</b>	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	0.85
<b>3.1.4.</b>	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.62
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.66</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>4.22</b>
<b>3.3.1.</b>	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	1.91
<b>3.3.2.</b>	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.45
<b>3.3.3.</b>	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.26
<b>3.3.4.</b>	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.32
<b>3.3.5.</b>	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.28
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>6.86</b>
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.07</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)</b>	руб./кв.м	<b>24.39</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>8.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	920 162
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	235 364
2.	Оплачено, всего:	руб.	894 565
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	209 766
3.	Расходы, всего:	руб.	1 110 011
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>224 239</b>
3.2.	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>7 914</b>
3.3.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>390 750</b>
3.3.1.	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>202 242</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	50 124
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	99 117
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	29 634
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	23 366
3.3.2.	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб.	<b>24 874</b>
3.3.3.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>163 635</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	74 152
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	56 008
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	9 765
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	13 157
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	10 552
3.4.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>40 319</b>
3.5.	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>17 776</b>
3.6.	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>3 800</b>
3.7.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>425 212</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 129	3140.6	166 584	235 364	209 766	425 212	-48 862

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка: д/давления)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 23 от 04.02.2022 г.	01.03.2022	Ремонт полов в МОП	208 кв.м.	423712	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.129, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зубань А.В., являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 16.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 129, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	5.95	224 238.84
<b>2</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	ежемесячно	кв.м	0.21	7 914.36
<b>3</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>390 750.09</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>202 241.80</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	50 124.00
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	99 117.36
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.79	29 634.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	23 366.04
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.66</b>	<b>24 873.60</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>163 634.69</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.97	74 152.20
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.49	56 008.12
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	9 764.85
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.35	13 157.08
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	10 552.44
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.07</b>	<b>40 319.28</b>
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>425 212.00</b>
5.1.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	1	шт.		1 500.00
5.2.	Ремонт полов в МОП	208	кв.м.		423 712.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 088 434.57</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>21 576.10</b>
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.47	17 775.97
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	3 800.13
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 110 010.67</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1110010.67 рублей (один миллион сто десять тысяч десять руб. шестьдесят семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Савельева С.А.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Зубань А.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"