

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Свободы д. 129
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|---------------|---|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Услуги по управлению домом | руб./кв.м | 6.69 |
| 2. | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | руб./кв.м | 0.23 |
| 3. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 11.82 |
| 3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 6.06 |
| 3.1.1. | <i>Аварийно-диспетчерская служба</i> | руб./кв.м | 1.43 |
| 3.1.2. | <i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i> | руб./кв.м | 2.96 |
| 3.1.3. | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i> | руб./кв.м | 1.00 |
| 3.1.4. | <i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i> | руб./кв.м | 0.67 |
| 3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб./кв.м | 0.71 |
| 3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 5.05 |
| 3.3.1. | <i>Уборка мест общего пользования</i> | руб./кв.м | 2.31 |
| 3.3.2. | <i>Уборка придомовой территории</i> | руб./кв.м | 1.74 |
| 3.3.3. | <i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i> | руб./кв.м | 0.28 |
| 3.3.4. | <i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i> | руб./кв.м | 0.42 |
| 3.3.5. | <i>Прочие услуги по благоустройству</i> | руб./кв.м | 0.30 |
| 4. | Текущий ремонт | руб./кв.м | 7.86 |
| 5. | Прочие расходы | руб./кв.м | 1.22 |
| 6. | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5) | руб./кв.м | 27.82 |
| 7. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по фактическому потреблению |
| 8. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб./кв.м | начисление по нормативу потребления |

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|----------|--|-------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 1 049 390 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 274 290 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 1 027 328 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 252 228 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 1 096 925 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги по управлению домом | руб. | 252 127 |
| 3.2. | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | руб. | 9 045 |
| 3.3. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 443 391 |
| 3.3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб. | 226 698 |
| - | Аварийно-диспетчерская служба | руб. | 53 893 |
| - | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 111 554 |
| - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 36 001 |
| - | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 25 250 |
| 3.3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб. | 26 758 |
| 3.3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб. | 189 936 |
| - | Уборка мест общего пользования | руб. | 87 057 |
| - | Уборка придомовой территории | руб. | 65 576 |
| - | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 10 343 |
| - | Выкашивание газонов (придомовая территория) | руб. | 15 654 |
| - | Прочие услуги по благоустройству | руб. | 11 306 |
| 3.4. | Прочие расходы | руб. | 46 102 |
| 3.5. | Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 20 288 |
| 3.6. | Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД | руб. | 4 146 |
| 3.7. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 321 825 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Свободы д. 129 | 3140.6 | -48 862 | 274 290 | 252 228 | 321 825 | -118 459 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|------------|---|------------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 79 от 27.03.2023 г. | 01.03.2023 | Ремонт домофона (п.№ 1,2,3,4) | 4 подъезда | 4800 | ИП Баданова А.А. |
| Счет В0501 от 24.04.23 г. | 01.04.2023 | Проверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) | 1 шт. | 1500 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| № 02/23 от 04.04.2023 г. | 01.05.2023 | испытание электросетей | 1 дом | 10942 | ООО "Вектор" |
| № 274 от 09.10.2023 г. | 01.11.2023 | Замена тамбурных дверей | 4 шт. | 278471 | ИП Назарецкая О.В. |
| Требование -накладная № 145, от 28.11.2023 г. | 01.11.2023 | замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В) | 1 шт. | 26112 | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.129, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зубань А.В., являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 16.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 129, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

| № п/п | Наименование вида работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги по управлению домом | ежемесячно | кв.м | 6.69 | 252 127.32 |
| 2 | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | ежемесячно | кв.м | 0.24 | 9 044.88 |
| 3 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | | | | 443 391.45 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | | | | 226 697.96 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | ежемесячно | кв.м | 1.43 | 53 892.72 |
| 3.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно | кв.м | 2.96 | 111 554.04 |
| 3.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | 1 раз в год | кв.м | 0.96 | 36 000.80 |
| 3.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | 3 раза в год | кв.м | 0.67 | 25 250.40 |
| 3.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | ежемесячно | кв.м | 0.71 | 26 757.96 |
| 3.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | | | | 189 935.53 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 3.3.1. | Уборка мест общего пользования | ежемесячно (по графику) | кв.м | 2.31 | 87 057.48 |
| 3.3.2. | Уборка придомовой территории | ежемесячно (по графику) | кв.м | 1.74 | 65 575.68 |
| 3.3.3. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.27 | 10 342.64 |
| 3.3.4. | Выкашивание газонов (придомовая территория) | по мере необходимости | кв.м | 0.42 | 15 653.57 |
| 3.3.6. | Прочие услуги по благоустройству | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.30 | 11 306.16 |
| 4 | Прочие расходы | ежемесячно | кв.м | 1.22 | 46 102.20 |
| 5 | Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта: | | | | 321 825.00 |
| 5.1. | Ремонт домофона | 4 | подъезда | | 4 800.00 |
| 5.2. | Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) | 1 | шт. | | 1 500.00 |
| 5.3. | испытание электросетей | 1 | дом | | 10 942.00 |
| 5.4. | Замена тамбурных дверей | 4 | шт. | | 278 471.00 |
| 5.5. | замена преобразователя расхода | 1 | шт. | | 26 112.00 |
| | Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | 1 072 490.85 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | | | 24 434.09 |
| 6.1. | Электрическая энергия | ежемесячно | кв.м | 0.54 | 20 288.45 |
| 6.2. | Холодная вода | ежемесячно | кв.м | 0.11 | 4 145.64 |
| | ИТОГО | | | | 1 096 924.94 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1096924.94 рублей (один миллион девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать четыре руб. девяносто четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Зубань А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"