

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Свободы д. 129а  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.53
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.43
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.85
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.44
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.07
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.53
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.26
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.30
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.00
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.13
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	25.61
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	728 019
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	223 432
2.	Оплачено, всего:	руб.	728 979
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	224 392
3.	Расходы, всего:	руб.	511 758
	в том числе:		
<b>3.1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>168 426</b>
<b>3.2.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>295 286</b>
<b>3.2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>151 772</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	37 648
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	74 447
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	22 126
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	17 550
<b>3.2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб.	<b>18 682</b>
<b>3.2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>124 833</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	55 574
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	44 390
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	7 535
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	9 408
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	7 926
<b>3.3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>31 793</b>
<b>3.4.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>6 228</b>
<b>3.5.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>2 854</b>
<b>3.6.</b>	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>7 171</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 129а	2358.9	-246 620	223 432	224 392	7 171	-29 399

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1471	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В0713 от 31.05.2022г., № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер)	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 7 от 12.01.2022 г.	01.01.2022	Ремонт домофона (п.№1)	1 подъезд	2700	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.129А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Батиной О. Г., являющейся собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №16 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 129А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	<b>кв.м</b>	<b>5.95</b>	<b>168 425.52</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>295 286.49</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>151 771.52</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	37 648.08
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	74 446.80
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.78	22 126.40
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	17 550.24
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	<b>кв.м</b>	<b>0.66</b>	<b>18 682.44</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>124 832.53</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.96	55 574.37
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.57	44 389.61
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	7 534.65
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.33	9 408.02
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	7 925.88
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	<b>кв.м</b>	<b>1.13</b>	<b>31 793.28</b>
<b>4</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>7 171.00</b>
4.1.	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		1 471.00
4.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 000.00
4.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 700.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>502 676.29</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>9 081.79</b>
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.22	6 227.50
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	2 854.29
	<b>ИТОГО</b>				<b>511 758.08</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 511758.08 рублей (пятьсот одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь руб. восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Савельева С.А.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Батина О. Г.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"