

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Свободы д. 129а  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.69</b>
<b>2.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>12.10</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.06</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>5.33</b>
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.51
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.84
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.28
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.40
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>8.50</b>
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.26</b>
<b>5.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>28.55</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	812 091
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	235 692
2.	Оплачено, всего:	руб.	817 281
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	240 881
3.	Расходы, всего:	руб.	1 045 740
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	<b>189 372</b>
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	<b>341 683</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<b>171 226</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	40 479
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	83 788
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	27 994
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	18 966
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<b>20 098</b>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<b>150 359</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	69 488
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	52 085
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	7 779
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	11 193
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	9 814
3.3.	Прочие расходы	руб.	<b>35 413</b>
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	<b>6 817</b>
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	<b>3 114</b>
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	469 340

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 129а	2358.9	-29 399	235 692	240 881	469 340	-257 858

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 54 от 21.02.23 г., доп. соглашение от 24.03.23 г.	01.03.2023	Косметический ремонт МОП (2 подъезд)	1 подъезд	205553	ИП Назарецкая О.В.
№ 72 от 22.03.2023 г., доп.соглашение от 12.04.23 г.	01.04.2023	Косметический ремонт МОП (1 подъезд)	1 под.	208212	ИП Назарецкая О.В.
Счет В0501 от 24.04.23 г.	01.04.2023	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	8739	ООО "Вектор"
Требование - накладная № 64 от 07.08.2023 г.	01.08.2023	замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В)	1 шт.	26112	ООО "Управляющая компания №1"
Счет-фактура № 702 от 22.11.2023 г.	01.11.2023	Счетчик воды универсальный ОСВУ-40 (Тара-упаковка+доставка.)	1 шт.	17724	ООО "Промприбор"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.129А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Батиной О. Г., являющейся собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №16 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 129А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>189 372.48</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>341 683.15</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>171 225.96</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	40 478.76
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	83 788.08
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.99	27 993.60
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	18 965.52
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.71</b>	<b>20 097.84</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>150 359.35</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.45	69 488.24
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.84	52 084.56
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.27	7 779.10
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.40	11 193.15
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.35	9 814.30
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.26</b>	<b>35 412.60</b>
<b>4</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>469 340.00</b>
4.1.	Косметический ремонт МОП	1	подъезд		205 553.00
4.2.	Косметический ремонт МОП	1	под.		208 212.00
4.3.	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2	шт.		3 000.00
4.4.	испытание электросетей	1	дом		8 739.00
4.5.	замена преобразователя расхода	1	шт.		26 112.00
4.6.	Счетчик воды универсальный ОСВУ-40	1	шт.		17 724.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 035 808.23</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>9 931.47</b>
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.24	6 817.44
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	3 114.03
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 045 739.70</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1045739.7 рублей (один миллион сорок пять тысяч семьсот тридцать девять руб. семьдесят коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Батина О. Г.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"