Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Свободы д. 141
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.85**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.82**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.52***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.84***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.81
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.46***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.79
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.67
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.01**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.79**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.47**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	154 827
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	51 952
2	Оплачено, всего:	руб.	157 884
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	55 009
3	Расходы, всего:	руб.	235 018
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**36 684**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**60 178**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***26 624***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***13 349***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 558
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 630
	- обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	4 160
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***20 205***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	20 205
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 013**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**132 143**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 141	630.3	40 195	51 952	55 009	132 143	-36 940

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№137 от 02.07.2018 г	01.07.2018	Ремонт теплового узла	1 шт	22614	ООО "СтройСервис"
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	3228.25	ООО "Управляющая компания №1"
18/11/74 от 30.11.2018 г	01.12.2018	Установка узла учета тепловой энергии (отопление)	1 шт	106301	ООО "Энерготех"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.