

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Свободы д. 145  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>6.00</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>7.49</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>5.93</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.98
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.96</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.60</b>
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.60
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>9.38</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.04</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>23.91</b>

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	159 441
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	67 051
2.	Оплачено, всего:	руб.	165 165
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	72 774
3.	Расходы, всего:	руб.	156 063
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>40 010</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>45 447</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>39 045</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	8 869
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 872
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 037
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 268
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>6 402</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>6 933</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>63 672</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 145	555.7	50 087	67 051	72 774	63 672	59 189

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	30 шт.	524.1	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, расходомер - 2 шт., комплект термопреобразователей, д/давления - 2 шт.)	6 шт.	13000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2416	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6507.8	ООО "Управляющая компания №1"
№ 41 от 03.12.2021 г.	01.01.2022	Благоустройство (уборка снега)	54 мин.	1530	ИП Анисимов Д.В.
№ 292 от 17.10.2022 г., доп. соглашение от 21.10.22 г.	01.10.2022	ремонт ВИС водоотведения	13 м	38994	ИП Несеров М.О.
№ 40/2022 от 01.12.2022 г.	01.12.2022	Благоустройство (уборка снега)	0,5 часа	700	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.