

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Свободы д. 22
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.72
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.08
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.02
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.62
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	1.90
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.92
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.32
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.18
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.35
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.20
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.19
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 602 622
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	411 628
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 636 985
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	445 991
3.	Расходы, всего:	руб.	1 765 780
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	371 383
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	13 323
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	646 447
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	336 868
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	79 384
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	164 319
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	55 971
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	37 194
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	56 623
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	252 955
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	105 475
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	106 585
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	13 973
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	10 267
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	16 654
3.4.	Прочие расходы	руб.	66 623
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	88 221
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 996
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	574 786

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 22	4626.4	214 502	411 628	445 991	574 786	85 707

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 51 от 14.02.23 г., доп. соглашение от 29.03.23 г.	01.03.2023	ремонт ВИС электроснабжения	312,5 м	355412	ИП Назарецкая О.В.
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	15364	ООО "Вектор"
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 159 от 15.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт домофона (п.№ 5)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 151 от 09.06.2023 г.	01.06.2023	Спилка дерева с вывозом	2,2 куб.м.	17760	ИП Нестеров М.О.
№ 735/07-06 от 07.06.2023г.	01.07.2023	Установка малых форм (Песочница "Боровичок", качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой)	2 шт.	175430	ООО "Мелкооптовый магазин"
№ 256 от 27.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт домофона (п.№ 4,6, замена микрофона, обрыв проводов.)	2 подъезда	3100	ИП Баданова А.А.
№ 306 от 15.11.2023 г.	01.11.2023	Ремонт домофона (п.№5, замена кнопки + обрыв.)	1 подъезд	2320	ИП Баданова А.А.
№ 283 от 24.10.2023 г.	01.10.2023	Ремонт домофона (п.№4, обрыв проводов.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

"___" _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Махмадиевой А.А., являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 30.09.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №51 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	371 383.32
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	13 323.18
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				646 446.70
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				336 868.01
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	79 383.87
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	164 319.09
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.01	55 971.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	37 193.85
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	1.02	56 623.47
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				252 955.22
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.90	105 475.08
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.92	106 585.35
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	13 973.43
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.18	10 267.40
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	16 653.96
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.20	66 623.07
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				574 786.00
5.1.	ремонт ВИС электроснабжения	312,5	м		355 412.00
5.2.	испытание электросетей	1	дом		15 364.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.5.	Спилка дерева с вывозом	2,2	куб.м.		17 760.00
5.6.	Установка малых форм	2	шт.		175 430.00
5.7.	Ремонт домофона	2	подъезда		3 100.00
5.8.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 320.00
5.9.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 672 562.27
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				93 217.51
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.59	88 221.10
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	4 996.41
	ИТОГО				1 765 779.78

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1765779.78 рублей (один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят девять руб. семьдесят восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Махмадиева А.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"