

Протокол №__ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Свободы, дом 22 (далее МКД), проведенного путем
совместного присутствия

Место проведения город Юрьев – Польский

Дата проведения « 7 » июня 2015 г.

Время проведения 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Бродов

Общая площадь дома 4623,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

На собрании присутствовали собственники квартир 6-7, 11, 13-18, 22, 24, 26-28, 32, 34, 35, 37-41, 44, 50-58, 60-63, 65-67,

69, 70, 71-79, 82, 84

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 519, 97 голосов. 52%

Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.

3. Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

4. О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.

5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Садикову, секретарем Захаревича

Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 519, 97 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по первому вопросу принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 31.03.15 о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №3» с 01.07.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 519, 97 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по второму вопросу принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 519, 97 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по третьему вопросу принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г. в размере 16, 96 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 519, 97 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями

Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;

Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;

Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергообл»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 519, 97 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по пятому вопросу принято

(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 4-х листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе ~~ов~~;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 4 листах;
4. Лист регистрации на 4 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2;
6. Бланки решений на 87 листах.

Председатель собрания _____

Садыкова

Секретарь собрания _____

Захаревич