

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Свободы д. 24
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.91
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.44
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.86
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.81
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.56
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.59
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.24
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.14
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.25
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.01
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.12
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 312 940
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	329 609
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 282 624
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	299 293
3.	Расходы, всего:	руб.	1 430 977
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	330 375
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	552 544
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	299 740
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	73 848
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	146 031
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	45 434
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	34 426
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	36 647
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	216 158
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	85 190
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	90 508
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	13 948
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	8 081
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	18 432
3.3.	Прочие расходы	руб.	56 315
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	39 608
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 489
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	447 646

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 24	4627.1	177 933	329 609	299 293	447 646	29 580

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 20 от 24.01.2022 г.	01.03.2022	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (замена водоподогревателя)	1 шт.	316634	ИП Назарецкая О.В.
№ 162 от 21.06.2022г.	01.06.2022	Ремонт домофона (п. 2, 3)	2 подъезда	4000	ИП Баданова А.А.
№ 258 от 05.09.2022 г.	01.09.2022	Ремонт домофона (п..№ 1,3)	2 подъезда	9134	ИП Баданова А.А.
Требование-накладная № 3 от 19.01.2022 г.	01.01.2022	замена преобразователя расхода (МФ-50, класс В)	1 шт.	22389	ООО "Управляющая компания №1"
№ 293 от 18.10.22 г., доп. соглашения от 18.11.22 г., 28.11.22 г.	01.12.2022	ремонт ВИС электроснабжения	138,5 м	95489	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Халимовой С. В., являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №52 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	330 375.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				552 544.28
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				299 739.84
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	73 848.48
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	146 031.36
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.82	45 434.40
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	34 425.60
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	36 646.68
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				216 157.76
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.53	85 189.92
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.63	90 507.56
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	13 947.56
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.15	8 080.52
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.33	18 432.20
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.01	56 315.16
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				447 646.00
4.1.	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	1	шт.		316 634.00
4.2.	Ремонт домофона	2	подъезда		4 000.00
4.3.	Ремонт домофона	2	подъезда		9 134.00
4.4.	замена преобразователя расхода	1	шт.		22 389.00
4.5.	ремонт ВИС электроснабжения	138,5	м		95 489.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 386 880.44
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				44 096.50
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.71	39 607.76
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.08	4 488.74
	ИТОГО				1 430 976.94

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1430976.94 рублей (один миллион четыреста тридцать тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. девяносто четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Халимова С. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"