

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Свободы д. 24  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.69</b>
<b>2.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>11.25</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.08</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.96
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.02
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.67
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>4.46</b>
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.81
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.91
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.27
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.17
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.30
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>7.45</b>
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.17</b>
<b>5.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>26.56</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 504 951
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	391 716
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 488 502
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	375 268
3.	Расходы, всего:	руб.	1 602 696
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	371 482
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	629 847
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	336 098
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	79 405
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	164 363
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	55 126
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	37 204
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	39 425
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	254 324
-	Уборка мест общего пользования	руб.	100 505
-	Уборка придомовой территории	руб.	106 058
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	13 971
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	9 695
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	24 095
3.3.	Прочие расходы	руб.	64 662
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	42 248
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 996
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	489 461

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 24	4627.4	29 580	391 716	375 268	489 461	-84 613

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 88 от 04.04.23 г., доп. соглашение от 06.04.23 г.	01.04.2023	спилка деревьев с вывозом	1,9 куб.м	12132	ИП Нестеров М.О.
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	10942	ООО "Вектор"
Счет № В0701 от 06.06.2023г., акт № 662 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 160 от 15.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт домофона (п.№ 2)	1 подъезд	11930	ИП Баданова А.А.
№ 186 от 11.07.2023г.; доп.соглашение от 27.07.2023г.	01.07.2023	ремонт межпанельных швов	556,3 м	451457	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул. д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Халимовой С. В., являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 17.12.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №52 от 18.12.2018 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Свободы ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>371 481.69</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>629 846.77</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>336 097.64</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	79 404.87
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	164 362.65
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.99	55 126.40
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	37 203.72
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.71</b>	<b>39 424.77</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>254 324.36</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.81	100 505.46
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.91	106 058.25
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.25	13 970.73
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.17	9 695.12
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	24 094.80
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.17</b>	<b>64 662.21</b>
<b>4</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>489 461.00</b>
4.1.	спилка деревьев с вывозом	1,9	куб.м		12 132.00
4.2.	испытание электросетей	1	дом		10 942.00
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
4.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		11 930.00
4.5.	ремонт межпанельных швов	556,3	м		451 457.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 555 451.67</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>47 243.94</b>
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.76	42 247.83
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.09	4 996.11
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 602 695.61</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1602695.61 рублей (один миллион шестьсот две тысячи шестьсот девяносто пять руб. шестьдесят одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Халимова С. В. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"