

Протокол № _____ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Саваре, дом 24 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев - Польский
Дата проведения « 31 » сентября 2015 г.
Время проведения 18 час. _____ мин.

Инициатор проведения общего собрания _____ Лещинский
Общая площадь дома 4624 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4624 голосов.
На собрании присутствовали собственники квартир 1-7, 9-14, 16-22, 25, 26, 28-31, 33-36, 78, 79, 81-82, 90
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 4135, 23 голосов.
Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Утверждение Регламента проведения общих собраний собственников помещений.
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией.
4. О заключении договора управления.
5. Расторжение договора оказания услуг и или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания № 3» по соглашению сторон и определение обязательств сторон такого договора в связи с его расторжением.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Лещинского, секретарем Метельского
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4135, 23 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по первому вопросу Крестьянского
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Регламент проведения общих собраний собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4135, 23 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по второму вопросу Крестьянского
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4135, 23 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по третьему вопросу Крестьянского
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с изменением способа управления МКД заключить договор управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4135, 23 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу Крестьянского
(принято или не принято)

Секретарь Метельский
Подпись Метельский
Дата 31.09.2015
Входящий № 55

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с изменением способа управления МКД и заключением договора управления МКД с управляющей компанией в срок до 01 июля 2015 года, расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания № 3» с момента заключения договора управления МКД по соглашению сторон. Уполномочить Исмаилову на подписание от имени собственников соглашения о расторжении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Денежные средства, имеющиеся на субсчете дома на момент расторжения договора учсть при заключении договора управления и использовать при его исполнении.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4/35, 85 голосов, «Против» _____ голосов, и Воздержался _____ голосов.

Решение по пятому вопросу Принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 6 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____;
6. Регламент проведения общих собраний на 1 листах.

Председатель собрания Исмаилов

Секретарь собрания Исмаилов