Отчет ООО «Управляющая компания №3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д. 77 а за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.05.2014 г.
1	2	3	4	5
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	14,50	14,50
	В том числе:			
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	2,67	2,67
	В том числе:			
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,30	2,30
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,37	0,37
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,45	3,45
3	Ремонтный фонд:			
	- текущий ремонт	руб./кв.м	4,72	8,02
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,36	0,36

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	13 418
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	48 739
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	27 095
2	Оплачено, всего:	руб.	47 925
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	26 281
3	Расходы, всего:	руб.	31 112
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	8 829
	- услуги подрядной организации	руб.	7 731
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	1 098
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	11 597
3.3.	Прочие расходы	руб.	1 217
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	9 469
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**30 231**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 77 а	280,11	13 418,00	27 095,00	26 281,00	9 469,00	30 231,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 13-а от 02.04.2014 г.	17.04.2014	Ремонт помойницы	1 шт.	9469	ИП Воропаев АЕ

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №3" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №3" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Свободы д. 77 а	30 230,64	26 890,56	57 121,20	ремонт входного блока

Директор ООО "Управляющая компания №3" Родионова Н.Н.