Отчет ООО «Управляющая компания 3» за 2016 год.
ул. Свободы д. 77 а

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.
1	2	3	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	**руб./кв.м**	**15.85**
	В том числе:		
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	3.32
	В том числе:		
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2.61
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.71
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3.91
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.00
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.62

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	53 619
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	27 081
2	Оплачено, всего:	руб.	53 417
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	26 879
3	Расходы, всего:	руб.	113 676
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	11 229
	- услуги подрядной организации	руб.	8 829
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 400
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	13 227
3.3.	Прочие расходы	руб.	2 082
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту и оказание дополнительных услуг	руб.	87 138

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Свободы д. 77 а	286.99	53 290	27 081	26 879	87 138	-6 969

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор №46 от 21.06.2016 г.	12.07.2016	Установка металлических дверей	1 шт.	36000	ИП Назарецкая Г.В.
Договор №46 от 21.06.2016 г.	12.07.2016	Установка окон ПВХ	1 шт	11000	ИП Назарецкая Г.В.
Договор № 83 от 15.12.2016 г.	28.12.2016	Ремонт электрооборудования МОП с установкой датчиков движения	49,5+5 м-шт	40138	ИП "Смирнов"

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания 3" информирует Вас о планируемых на 2017 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания 3" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2017 г.	Плановые поступления за 2017 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2017 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Свободы д. 77 а	-6 968.78	27 551.04	20 582.26	ремонт системы электрооборудования, замена электрического ввода, установка электрического счетчика, устройство заземления

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.