Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Связистов д. 2
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.34**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**3.85**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***3.85***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	0.95
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.64
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.26
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.60**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.86**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.65**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	46 500
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	23 135
2.	Оплачено, всего:	руб.	46 104
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	22 738
3.	Расходы, всего:	руб.	154 430
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**12 637**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**8 707**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***8 707***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	2 248
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	3 881
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 578
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**2 021**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**131 064**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Связистов д. 2	197.2	108 224	23 135	22 738	131 064	-102

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 112 от 27.04.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство придомовой территории	105 кв.м.	130715	ИП Гонов С.А.
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.