

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Связистов д. 3  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.34
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	3.41
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	3.41
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	0.95
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.64
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.82
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.65
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.79
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	18.19

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	87 356
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	41 950
2.	Оплачено, всего:	руб.	103 238
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	57 832
3.	Расходы, всего:	руб.	217 609
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>25 645</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>15 963</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>15 963</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	4 562
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	7 876
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 525
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>3 798</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>172 204</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Связистов д. 3	400.2	93 819	41 950	57 832	172 204	-20 552

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	50 шт.	873.5	ООО "Управляющая компания №1"
№ 141 от 26.05.2022г., доп.соглашение от 14.06.2022г.	01.06.2022	ремонт входной группы	1 дом	150602	ООО "СтройСервис"
№ 279 от 05.10.2022 г.	01.11.2022	Ремонт фасада	16,35 кв.м	20728	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.