

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Строителей д. 8
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.63
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.42
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.95
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.50
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.50
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.92
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.01
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	23.30

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	186 381
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	68 097
2.	Оплачено, всего:	руб.	193 763
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	75 479
3.	Расходы, всего:	руб.	212 158
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	53 915
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	56 267
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>50 588</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 439
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 797
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 832
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 519
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>5 679</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	8 103
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	93 873

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 8	666.6	98 773	68 097	75 479	93 873	80 378

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 20 от 20.01.2023 г.	01.01.2023	очистка снега с кровли	191 кв.м	8204	ИП Назарецкая О.В.
№ 40/2022 от 01.12.2022 г.	01.02.2023	Благоустройство (уборка снега)	0,5 часа	700	ИП Назарецкая О.В.
№ 9 от 17.01.2023 г.	01.03.2023	Замена дверей в МОП	4 шт.	72961	ИП Назарецкая О.В.
№ 91 от 06.04.2023 г.	01.04.2023	Ремонт домофона (п.1)	1 под.	2400	ИП Баданова А.А.
Счет В0501 от 24.04.23 г.	01.04.2023	Проверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		5358.12	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № 208 от 22.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	0,5 ч.	1250	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.