# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Чехова д. 10
# за 2022 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2022 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **5.34** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **4.88** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***4.88*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.33 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 1.97 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.94 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.64 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.00*** |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **8.78** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **0.86** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **19.86** |

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2022 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2022 год, всего: | руб. | 172 973 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 76 465 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 192 038 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 95 530 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 98 907 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **46 509** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **42 477** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***42 477*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 11 584 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 17 158 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 8 162 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 5 574 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **7 521** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **2 400** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2022 год | | | | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Чехова д. 10 | 725.8 | 4 676 | 76 465 | 95 530 | 2 400 | 97 807 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 1 от 10.01.2022 г. | 01.03.2022 | Благоустройство (уборка снега) | 1 час. | 1700 | ИП Гонов С.А. |
| № 40/2022 от 01.12.2022 г. | 01.12.2022 | Благоустройство (уборка снега) | 0,5 часа | 700 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.