

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Чехова д. 12-а  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.34
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.34
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.01
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.57
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.95
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	21.86

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	244 062
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	108 767
2.	Оплачено, всего:	руб.	243 211
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	107 916
3.	Расходы, всего:	руб.	274 454
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>66 989</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>57 697</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>57 697</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 966
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	24 674
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 354
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 704
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>10 609</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>139 159</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 12-а	930.4	-19 217	108 767	107 916	139 159	-50 460

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 40/2022 от 01.12.22 г.	01.03.2023	Благоустройство (уборка снега)	1 час	1600	ИП Назарецкая О.В.
№ 164 от 19.06.2023 г., доп. соглашение от 28.07.2023 г., доп. соглашение от 22.08.2023г.	01.08.2023	ремонт крыши	32,97 кв.м	112530	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3018.5	ООО "Управляющая компания №1"
№ 313 от 20.11.2023 г.	01.12.2023	спилка деревьев с вывозом	2,62 куб.м.	22010	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.