Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 17
за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.19**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**9.30**
2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.48
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.84***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***3.55***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.80
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.75
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.79**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.84**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)***	руб./кв.м	**22.12**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	255 125
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	87 597
2.	Оплачено, всего:	руб.	253 288
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	85 761
3.	Расходы, всего:	руб.	274 999
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**60 486**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**97 227**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***56 181***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 403
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	28 903
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 281
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 594
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 790***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***31 257***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	31 257
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 814**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**107 471**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 17	971.2	40 036	87 597	85 761	107 471	18 325

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
б/н от 01.04.2019 г.	01.04.2019	Поверка преобразователя избыточного давления ТЭ	1 шт.	1300	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 203 от 24.05.2019 г.	01.06.2019	Ремонт теплового пункта	1 шт.	50340	ООО "СтройСервис"
№ 392 от 23.10.2019 г.	01.12.2019	Ремонт кирпичных труб	0,4 куб.м.	55831	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.