Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Чехова д. 19 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.05.2014 г.
1	2	3	4	5
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	17,17	13,87
	В том числе:			
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	4,12	4,12
	В том числе:			
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,91	2,91
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,28	0,28
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	0,93	0,93
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,88	3,88
3	Ремонтный фонд:			
	- текущий ремонт	руб./кв.м	5,44	5,44
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,43	0,43

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	129 810
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	101 742
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	46 399
2	Оплачено, всего:	руб.	102 842
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	47 499
3	Расходы, всего:	руб.	205 331
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	26 056
	- услуги подрядной организации	руб.	19 777
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	1 876
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	4 402
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	26 370
3.3.	Прочие расходы	руб.	2 918
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	149 987
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**27 321**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 19	566,3	129 810,00	46 399,00	47 499,00	149 987,00	27 321,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор 101-а от 17.07.2014	01.08.2014	Ремонт отмостки	122 кв.м.	128036	ООО "Строй Сервис"
Договор № 124-а от 12.09.2014 г	25.09.2014	Установка окон ПВХ	2 шт	20305	ИП "Смирнов"
оказание дополнительных услуг	31.08.2014	Окос придомовой территории	1 дом	1646,46	ООО "Управляющая компания №1"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Чехова д. 19	27 321,23	37 579,68	64 900,91	накопление денежных средств (косметический ремонт МОП)

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.