Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 19
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.85**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.47**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.52***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.86***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.83
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.09***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.73
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.36
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.55**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.77**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.64**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	133 466
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	42 768
2	Оплачено, всего:	руб.	135 810
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	45 112
3	Расходы, всего:	руб.	224 067
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**32 959**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**52 557**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***23 921***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***12 610***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 611
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 262
	- обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	3 738
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***16 027***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	16 027
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 182**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**133 369**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 19	566.3	81 027	42 768	45 112	133 369	-7 229

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№120 от 19.06.2018 г	01.06.2018	Ремонт теплового узла	1 шт	25358	ООО "СтройСервис"
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	1710.1	ООО "Управляющая компания №1"
18/11/73 от 30.11.2018 г	01.12.2018	Установка узла учета тепловой энергии (отопление)	1 шт	106301	ООО "Энерготех"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.