Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 19
за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.67**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.95**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.44***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.71
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.85
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.92***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.59***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.39**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.87**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.88**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	135 096
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	47 461
2.	Оплачено, всего:	руб.	135 978
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	48 343
3.	Расходы, всего:	руб.	111 513
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**38 531**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**43 232**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***36 980***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	8 562
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	18 416
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 788
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 213
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 252***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 873**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**23 878**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 19	566.3	-7 211	47 461	48 343	23 878	17 254

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 8 от 11.01.2021 г.	01.01.2021	Благоустройство (уборка снега)	1 час	1300	ИП Гонов С.А.
Счет № 0399 от 21.04.2021 г.	01.04.2021	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (термопреобразователь, расходомер, д/давления 2.)	4 шт.	7000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет № 00115 от 22.04.2021 г.	01.04.2021	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (Поверка ВКТ-7, замена литиевых эл. питания)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Приказ № 31/2-ОД от 28.04.2021 г.	01.04.2021	Благоустройство (мешки)	20 шт.	306	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.04.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1310	ООО "Управляющая компания №1"
№ 172 от 15.07.2021 г.	01.07.2021	Установка доводчиков (на входные двери)	2 шт.	5925	ООО "СтройСервис"
Приказ № 82-ОД от 17.09.2021 г.	01.09.2021	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2266.6	ООО "Управляющая компания №1"
№ 41 от 03.12.2021 г.	01.12.2021	Благоустройство (уборка снега)	30 мин.	850	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.