Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:

ул. Чехова д. 19 за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.	
1	2	3	4	
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00	
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.41	
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.86	
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33	
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98	
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.91	
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64	
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.96	
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.59	
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59	
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.89	
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.92	
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	21.22	

	<u> </u>	173	Таблица №2
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	144 203
	в том числе:	1,	
	- в ремонтный фонд*	руб.	50 794
2.	Оплачено, всего:	руб.	143 764
	в том числе:	1,	
	- в ремонтный фонд	руб.	50 355
3.	Расходы, всего:	руб.	113 344
	в том числе:	1,	
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	40 774
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	46 364
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	39 840
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 038
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 251
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 202
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 349
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	6 524
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	0
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	6 271
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	19 936

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Обшая		2022 год			Остотом на
Адрес МКД	4	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2023 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 19	566.3	17 254	50 794	50 355	19 936	47 674

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Дата Виды работ		Сумма, руб.	Подрядчик	
1	2	3	4	5	6	
Приказ № 40-ОД от					ООО "Управляющая	
16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	компания №1"	
Счет № В0713 от						
31.05.2022г., акт № 1426		Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка:				
от 15.06.2022г.		вычислитель, расходомер - 2 шт., комплект			ООО "Владимирский завод	
	01.06.2022	термопреобразователей, д/давления - 2 шт.)	6 шт.	13000	"Эталон"	
Приказ № 39/1-ОД от		Организация поверки комплектующих ОДПУ			ООО "Управляющая	
04.05.2022г.	01.06.2022	ΕT	2 шт.	2416	компания №1"	
Приказ №84-ОД от		Выкашивание газонов (придомовая			ООО "Управляющая	
02.09.2022 г.	01.09.2022	территория)		2546.53	компания №1"	
№ 41 от 03.12.2021 г.						
Nº 41 01 03.12.2021 1.	01.01.2022	Благоустройство (уборка снега)	39,5 мин.	924	ИП Анисимов Д.В.	
№ 40/2022 от 01.12.2022 г.						
312 40/2022 01 01.12.2022 1.	01.12.2022	Благоустройство (уборка снега)	0,5 часа	700	ИП Назарецкая О.В.	

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.