

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Чехова д. 23-а
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2022 г. |
|--------------|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб./кв.м | 6.00 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 7.40 |
| 2.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 5.87 |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.33 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.98 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.92 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.64 |
| 2.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб./кв.м | 0.96 |
| 2.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 0.57 |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.57 |
| 3 | Текущий ремонт | руб./кв.м | 6.89 |
| 4 | Прочие расходы | руб./кв.м | 0.92 |
| 5 | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4) | руб./кв.м | 21.21 |

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2022 г. |
|--------|--|-------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2022 год, всего: | руб. | 147 571 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 52 511 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 142 736 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 47 677 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 100 730 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб. | 41 746 |
| 3.2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 46 897 |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | руб. | 40 218 |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 9 254 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 20 734 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 5 778 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 4 453 |
| 3.2.2. | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i> | руб. | 6 679 |
| 3.2.3. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб. | 0 |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| 3.3. | Прочие расходы | руб. | 6 417 |
| 3.4. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 5 670 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2022 год | | | | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Чехова д. 23-а | 579.8 | -42 817 | 52 511 | 47 677 | 5 670 | -810 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|--------------------------------|------------|---|-----------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г. | 01.09.2022 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 3626.45 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 41 от 03.12.2021 г. | 01.01.2022 | Благоустройство (уборка снега) | 39,5 мин. | 924 | ИП Анисимов Д.В. |
| № 40/2022 от 01.12.2022 г. | 01.12.2022 | Благоустройство (уборка снега) | 0,8 часа | 1120 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.