

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Чехова д. 7  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.34
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	4.74
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	4.74
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.80
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	9.10
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.87
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.05

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	231 843
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	105 670
2.	Оплачено, всего:	руб.	226 836
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	100 664
3.	Расходы, всего:	руб.	672 040
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>61 747</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>54 341</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>54 341</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 379
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	22 779
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 782
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 400
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>10 083</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>545 868</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7	963.6	315 465	105 670	100 664	545 868	-129 739

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	10 шт.	174.7	ООО "Управляющая компания №1"
№ 195 от 19.07.2022 г.	01.08.2022	Замена тамбурных дверей	3 двери	66258	ИП Назарецкая О.В.
№ 172 от 29.06.22 г., доп. соглашение от 12.08.22 г.	01.08.2022	Косметический ремонт МОП	1 дом	296446	ИП Назарецкая О.В.
№ 196/1 от 19.07.22 г., доп. соглашение от 30.08.22 г.	01.08.2022	ремонт ВИС электроснабжения	68/13/13 м/шт.	182140	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №84-ОД от 0209.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		848.84	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.