

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Чехова д. 7
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|--------------|---|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб./кв.м | 6.00 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 5.29 |
| 2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | руб./кв.м | 5.29 |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.43 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.21 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.96 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.69 |
| 2.2. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб./кв.м | 0.00 |
| 3 | Текущий ремонт | руб./кв.м | 9.60 |
| 4 | Прочие расходы | руб./кв.м | 0.95 |
| 5 | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4) | руб./кв.м | 21.84 |

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|--------|--|-------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 252 540 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 110 999 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 239 665 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 98 124 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 144 721 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб. | 69 379 |
| 3.2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 61 182 |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | <i>руб.</i> | <i>61 182</i> |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 16 535 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 25 555 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 11 114 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 7 979 |
| 3.2.2. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | <i>руб.</i> | <i>0</i> |
| 3.3. | Прочие расходы | руб. | 10 980 |
| 3.4. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 3 179 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|-----------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Чехова д. 7 | 963.6 | -129 739 | 110 999 | 98 124 | 3 179 | -34 795 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|----------------------------------|------------|---|---------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 32-ОД от 01.05.2023 г. | 01.05.2023 | Благоустройство (мешки) | 10 шт. | 163.1 | ООО "Управляющая компания №1" |
| Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г. | 01.09.2023 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 1066.01 | ООО "Управляющая компания №1" |
| Счет № 208 от 22.12.2023 г. | 01.12.2023 | Благоустройство (уборка снега) | 0,5 ч. | 1250 | ИП Гонов С.А. |
| Счет № 371 от 27.12.2023 г. | 01.12.2023 | Благоустройство (уборка снега) | 0,35 ч. | 700 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.