

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Чехова д. 7-а
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.33
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.29
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.90
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.38
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.38
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.23
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.88
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	20.44

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	207 345
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 308
2.	Оплачено, всего:	руб.	208 737
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	74 701
3.	Расходы, всего:	руб.	249 593
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	62 626
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	62 131
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>55 242</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 882
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 259
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 421
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 680
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>6 889</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 280
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	115 556

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-а	869.8	28 716	73 308	74 701	115 556	-12 140

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № В0713 от 31.05.2022г., акт № 1426 от 15.06.2022г.	01.06.2022	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель, расходомер, комплект термопреобразователей)	3 шт.	7000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 39/1-ОД от 04.05.2022г.	01.06.2022	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1471	ООО "Управляющая компания №1"
№ 291 от 14.10.22 г., доп. соглашение от 15.11.22 г.	01.12.2022	Замена дверей в МОП	6 шт.	107085	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.