Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Чехова д. 7-б за 2015 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2015 г.
1	2	3	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	13,77
	В том числе:		
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	4,92
	В том числе:		
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,71
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,40
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,26
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб./кв.м	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	4,09
3	Ремонтный фонд:		
	- текущий ремонт	руб./кв.м	4,22
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,54

Движение денежных средств за 2015 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2015 год, всего:	руб.	157 623
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	48 527
2	Оплачено, всего:	руб.	132 878
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	23 782
3	Расходы, всего:	руб.	185 454
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	56 157
	- услуги подрядной организации	руб.	31 021
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	4 391
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	14 449
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб.	6 296
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	46 817
3.3.	Прочие расходы	руб.	6 122
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	76 358

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2015 год				Остаток на 01.01.2016 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-б	953,9	619	48 527	23 782	76 358	-51 957

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 15 от 04.02.2015 г.	19.02.2015	Устройство козырьков над входами	3 шт.	75897	ООО "Строй Сервис"
Договор оказания доп. услуг	09.11.2015	Окос придомовой территории	1 дом	461,44	ООО "Управляющая компания №1"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2016 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2016 г.	Плановые поступления за 2016 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2016 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Чехова д. 7-б	-51 956,87	48 305,52	-3 651,35	погашение задолженности за ранее произведенные работы

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.